

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 14.05.2020

číslo:10.02

---

### 10. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
**SPRACOVAL:** Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

**Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy č. 2.9. zo dňa 30.01.2020:** komisia neodporúča schváliť nájom nehnuteľnosti priamym prenájmom (hlasovanie: za 0, proti: 6, zdržal sa: 0).

**Stanovisko MsR:** Uznesenie MsR č. 2-22/2020 zo dňa 04.02.2020: MsR neodporúča schváliť nájom nehnuteľnosti priamym prenájmom (hlasovanie: za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0, abs.: 3).

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**NÁJOMNÍK:** M. K.,

**NÁJOMCA:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Nájom nehnuteľnosti (časti Pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok" p.č. 6584/1 výmera 49493 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, podľa LV č. 4234, v katastrálnom území Pezinok, rekreačná oblasť Stupy, o rozlohe cca 1076 m<sup>2</sup> za účelom individuálnej rekreácie a dlhodobého parkovania dvoch motorových vozidiel. V prípade ak Mesto to schváli, tak umiestnenie šopy s príslušenstvom na drevo o rozlohe 15m<sup>2</sup> bez pevného základu (voľne položenaj).

**Nájomné:** 2 eur za m<sup>2</sup> a rok (obvyklé nájomné)

**Doba nájmu:** doba neurčitá

#### Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom:

prenechávanie majetku do nájmu, podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu.

**POZNÁMKY:**

**Vlastnícke vzťahy:** Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "C" p.č. 6584/1 výmera 49493 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, podľa LV č. 4234, v katastrálnom území Pezinok.  
Žiadateľ je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti, pozemku registra . "C" p.č ..... Zastavaná plocha a nádvorie , podľa LV č. .... v katastrálnom území Pezinok.

**V položke príprava sú uložené podklady:**

1. Žiadosť
2. Situácia
3. LV č. 4234
4. LV č. 3025
5. Ortomapa
6. Výrez z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentácia
8. Uznesenie MsR č. 2-22/2020

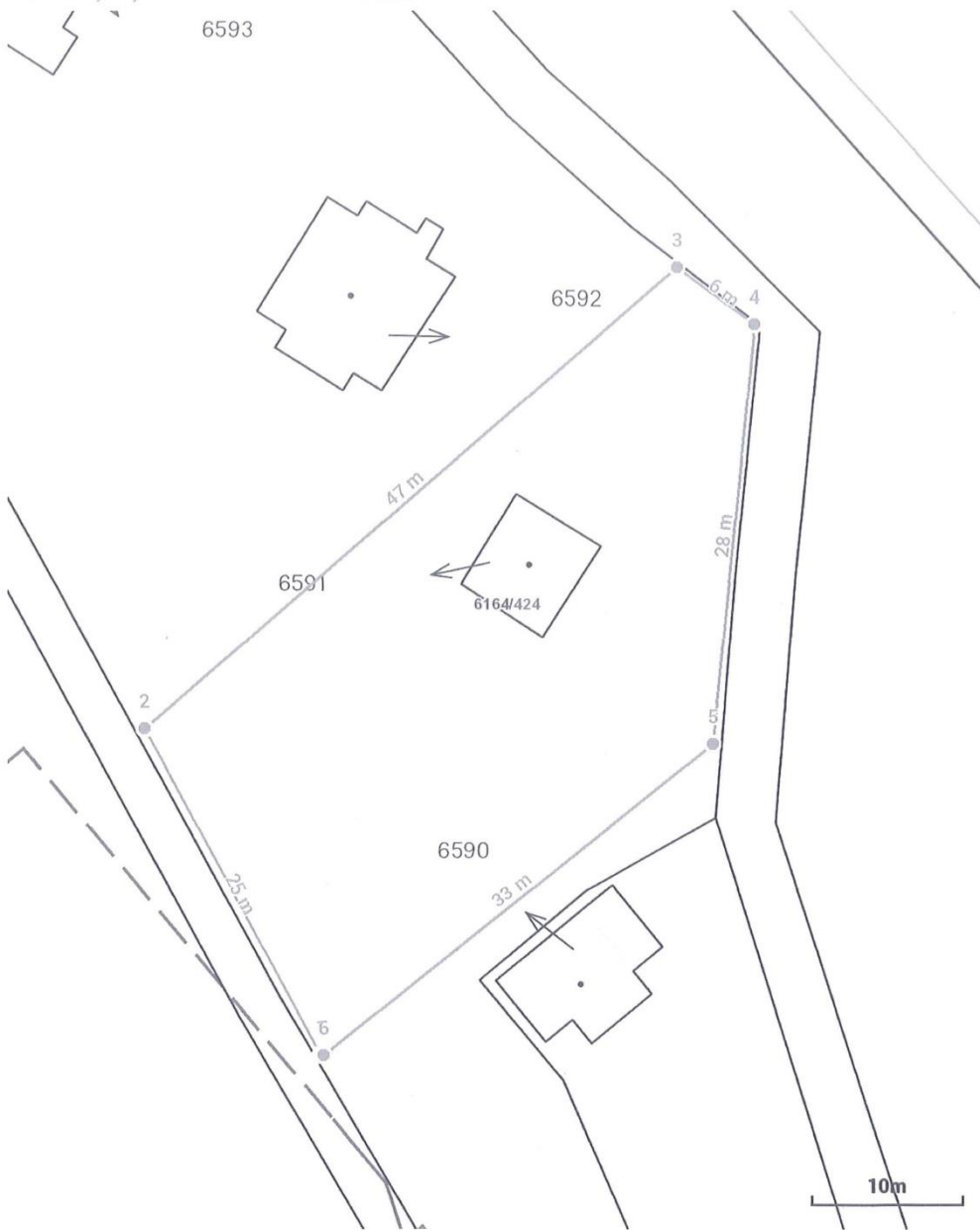
Spracoval dňa 28.04.2020  
Mgr. Martin Klemanič

# Obr. 1 – Situácia

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Meranie

Bratislavský kraj > Pezinok > Pezinok > k.ú. Pezinok





### Obr. 3 - Ortomapa

Mapa KN k 04.12.2019



ORTO april 2018

1 : 1000