

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.05.2020

číslo: 10.01

10. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezínok
SPRACOVALA: Mgr. Karolína Farkašová, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy č. 2.8. zo dňa 30.01.2020: komisia neodporúča schváliť prevod pozemku (hlasovanie: za 0, proti: 6, zdržal sa: 0).

Stanovisko MsR: Uznesenie MsR č. 2-24/2020 zo dňa 04.02.2020: MsR neodporúča schváliť prevod pozemku (hlasovanie: za: 0, proti: 4, zdržal sa: 2, abs.: 2).

UZNESENIE MsZ č. 1-/2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezínok

schvaľuje
prevod nehnuteľností

Navrhovatelia: F. L.,
Š. L.,

Predávajúci: Mesto Pezínok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezínok, IČO: 00 305 022

Predmet: Odkúpenie novovytvorenej časti pozemku, v katastrálnom území Pezínok, obec Pezínok, okres Pezínok, lokalita: F. P. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2027/88, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 81 m², na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezínok, vytvorená GP č. 134/2019.

Pozemok z ktorého bude parcela č. 2027/88 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezínok, obec Pezínok, okres Pezínok, lokalita: F. P. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2027/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 31.979 m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezínok.

Kúpna cena: 2.510,- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 30,98 €/m² (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 14/2019 vyhotoveným znalcom Ing. P. K., dňa 18.12.2019)

Účel: Odkúpenie pozemkov k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

Dôvodová správa

Navrhovatelia požiadali dňa 08.01.2020 mesto Pezinok o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. P. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2027/88, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 81 m², na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok, ktorý vznikol ako novovytvorená parcela odčlenením na základe geometrického plánu č. 134/2019 z pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. P. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2027/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 31.979 m², na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Navrhovatelia sú vlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, popis stavby: Rodinný dom, so súp. č., ktorý sa nachádza na pozemku v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, parc. KN reg. "C" č., druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a pozemku v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, parc. KN reg. "C" č., druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, všetky zapísané na LV č.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 14/2019 vyhotoveným znalcom Ing. P. K., dňa 18.12.2019, na sumu 2.510 €.

Navrhovatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrezu z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
04. Geometrický plán č. 134/2019
05. Znalecký posudok č. 14/2019
06. Výpis z LV č. 1262
07. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 2023/258)
08. Fotodokumentácia
09. Doplnenie žiadosti
10. Uznesenie MsR 2-24/2020
11. Zverejnenie 02/2020

Spracovala dňa 28.04.2020
Mgr. Karolína Farkašová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.

Mapa KN k 04.12.2019

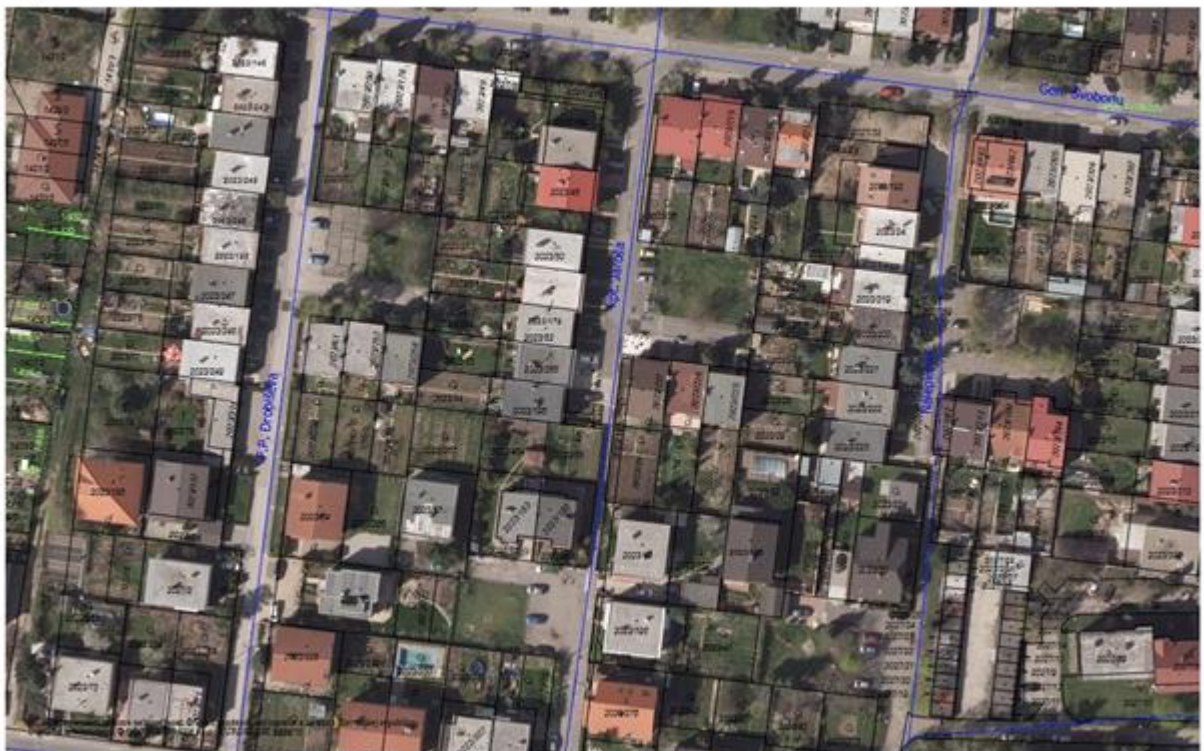


ORTO apríl 2018

1 : 1000

Obr. č. 2: Ortomapa.

Mapa KN k 04.12.2019



ORTO apríl 2018

1 : 1000