

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 27.02.2020

bod: 17.03

## 17. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
**SPRACOVALA:** Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

**Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy** zo dňa 30.01.2020: komisia odporúča schváliť prevod majetku obce (hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0).

**Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania** zo dňa 18.02.2020: komisia odporúča schváliť prevod majetku obce.

**Stanovisko mestskej rady:** Uznesenie MsR č. 2-27/2020 zo dňa 04.02.2020: MsR odporúča schváliť prevod majetku obce (hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2).

## UZNESENIE MsZ č. 1-...../2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje  
**prevod majetku obce**

**NAVRHOVATEL:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie novovytvorených pozemkov katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. 1 Mája ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok:

- parc. registra KN „C“ parc. č. 3510/125 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra KN „C“ parc. č. 3510/126 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha;

vytvorené z parcely č. registra KN „E“ parc. č. 2237/1 zapísaná na LV č. 10434 Orná pôda o výmere 10861 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok a to na základe GP č. 250-1/2019 vyhotovenom Radovan Verčík-RV GEO, Bazovského 17, 841 01, Bratislava, dňa 13.11.2019, autorizačne overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 13.11.2019 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 15.12.2019 pod

číslo G1-978/2019. Na predmetnom pozemku je trafostanica vo vlastníctve žiadateľa.

**KÚPNA CENA:** Cena stanovená dohodou 110 eur/m<sup>2</sup>.

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku pod trafostanicou, ktorú vybudoval navrhovateľ v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená dňa 28.02.2017 v zmysle uznesenie MsZ č. 261/2016 zo dňa 08.12.2016.

### **Dôvodová správa**

Navrhovateľ požiadal dňa 07.01.2020 mesto Pezinok o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. registra KN „C“ parc. č. 3510/125 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra KN „C“ parc. č. 3510/126 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. 1 Mája ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok vytvorenom z parcely č. registra KN „E“ parc. č. 2237/1 zapísaná na LV č. 10434 Orná pôda o výmere 10861 m<sup>2</sup>, a to na základe GP č. 250-1/2019 vyhotovenom Radovan Verčík-RV GEO, Bazovského 17, 841 01, Bratislava, dňa 13.11.2019, autorizačne overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 13.11.2019 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 15.12.2019 pod číslom G1-978/2019. Na predmetnom pozemku je trafostanica vo vlastníctve žiadateľa. Trafostanica bola vybudovaná so súhlasom mesta Pezinok na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 28.02.2017 v zmysle uznesenie MsZ č. 261/2016 zo dňa 08.12.2016.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Podľa § 43 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

*Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie*

- a) spojenie pevným základom,*
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,*
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,*
- d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,*
- e) umiestnenie pod zemou.*

Žiadateľ ma záväzky voči Mestu vysporiadané.

#### Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

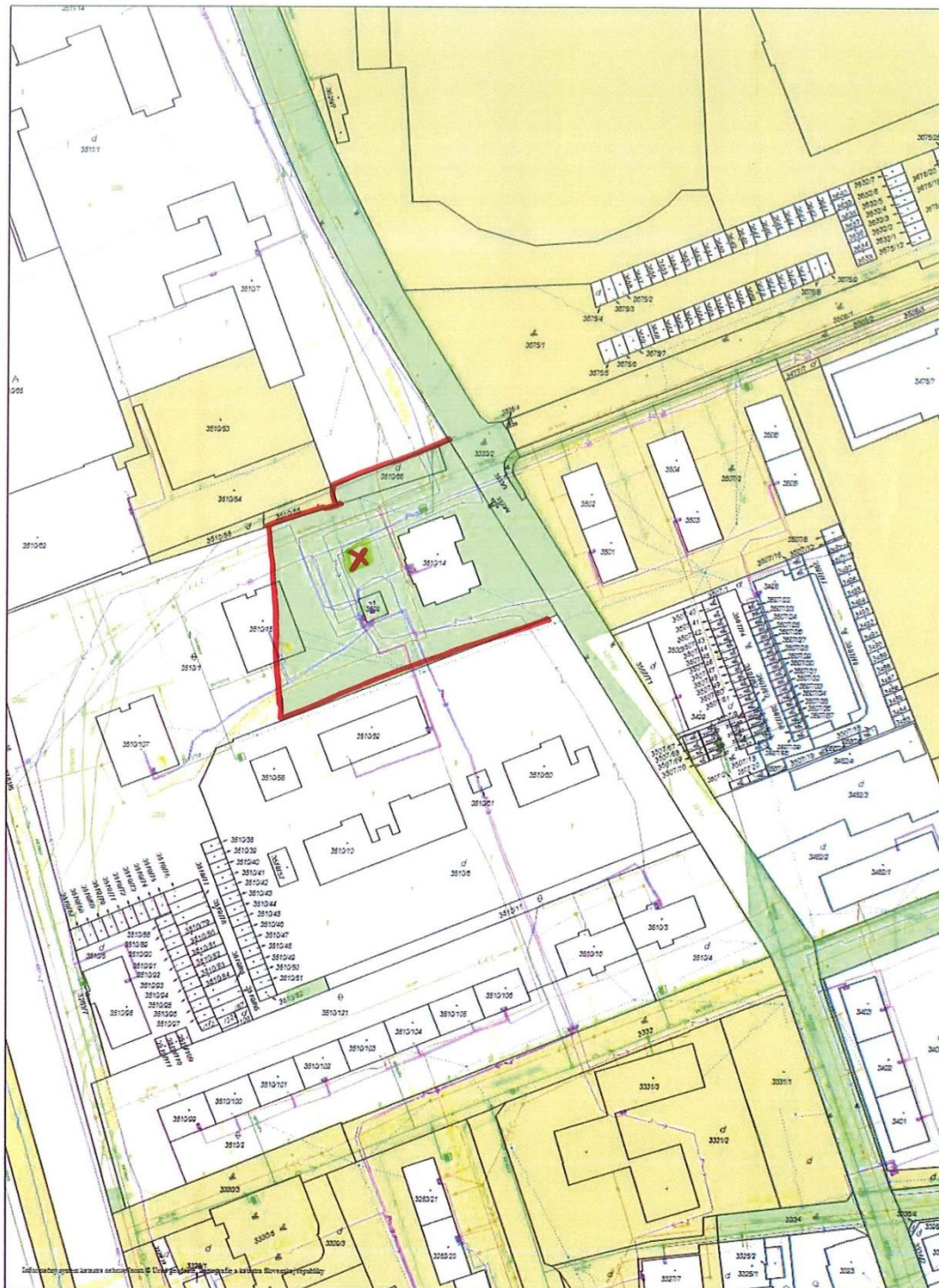
01. Výrez z katastrálnej mapy

02. Ortomapa
03. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená dňa 28.02.2017
04. Návrh kúpnej zmluvy a uznesenie MsZ č. 261/2016 zo dňa 08.12.2016
05. Rozhodnutie zmeny a doplnky 1/2018
06. List vlastníctva 10434
07. Geometrický plán
08. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 19.02.2020  
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.

Mapa KN k 04.12.2019



ORTO apríl 2018

1 : 1000



