

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 27.02.2020

bod: 17.02

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy zo dňa 30.01.2020: komisia neodporúča schváliť prevod majetku obce (hlasovanie: za: 0, proti: 6, zdržal sa: 0). Komisia odporúča ponechať nájomný vzťah.

Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 18.02.2020: komisia neodporúča schváliť prevod majetku obce. Komisia odporúča ponechať nájomný vzťah.

Stanovisko mestskej rady: Uznesenie MsR č. 2-26/2020 zo dňa 04.02.2020: MsR neodporúča schváliť prevod majetku obce (hlasovanie: za: 0, proti: 5, zdržal sa: 1, neprítomní: 2).

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje
prevod majetku obce

NAVRHOVATEĽ: Mgr. V. J. a G. J.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 5045/17, o rozlohe 18 m², KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok vytvorenom z parcely č. 5045/10 zapísaná na LV č. 4234 zastavaná plocha a nádvoria 1593 m², a to na základe GP č. 60/2019 vyhotovenom Ing. Ladislavom Somorovským dňa 05.06.2019, autorizačne overeným Ing. Teodorom Halásom dňa 05.06.2019 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 01.07.2019 pod číslom G1-496/2019.

KÚPNA CENA: 822,06 € za celý predmet prevodu; t.j. cca 45,67 €/m² (cena bola určená znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Miškovským, dňa 10.09.2019)

ÚČEL: Odkúpenie pozemku pod terasou, ktorú vybudovali navrhovatelia pri byte č. 2, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľov.

Dôvodová správa

Navrhovatelia požiadali dňa 17.05.2019 mesto Pezinok o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 5045/17, o rozlohe 18 m², KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok vytvorenom z parcely č. 5045/10 zapísaná na LV č. 4234 zastavaná plocha a nádvorie 1593 m², a to na základe GP č. 60/2019 vyhotovenom Ing. Ladislavom Somorovským dňa 05.06.2019, autorizačne overeným Ing. Teodorom Halásom dňa 05.06.2019 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 01.07.2019 pod číslom G1-496/2019. Predmetný pozemok majú navrhovatelia v nájme na základe nájomnej zmluvy zo dňa 19.12.2012. Ako účel odkúpenia navrhovatelia uviedli odkúpenie pozemku pod terasou vybudovanou pri byte č. 2, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľov.

Oznámením zo dňa 06.02.2013 Zn: 5/7-5-DS/2100-1334/2013 mesto Pezinok oznámilo navrhovateľom, že nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby (drevenej terasy).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Podľa § 43 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie

- a) spojenie pevným základom,*
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,*
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,*
- d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,*
- e) umiestnenie pod zemou.*

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Miškovským, dňa 10.09.2019 na sumu 822,06 €.

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

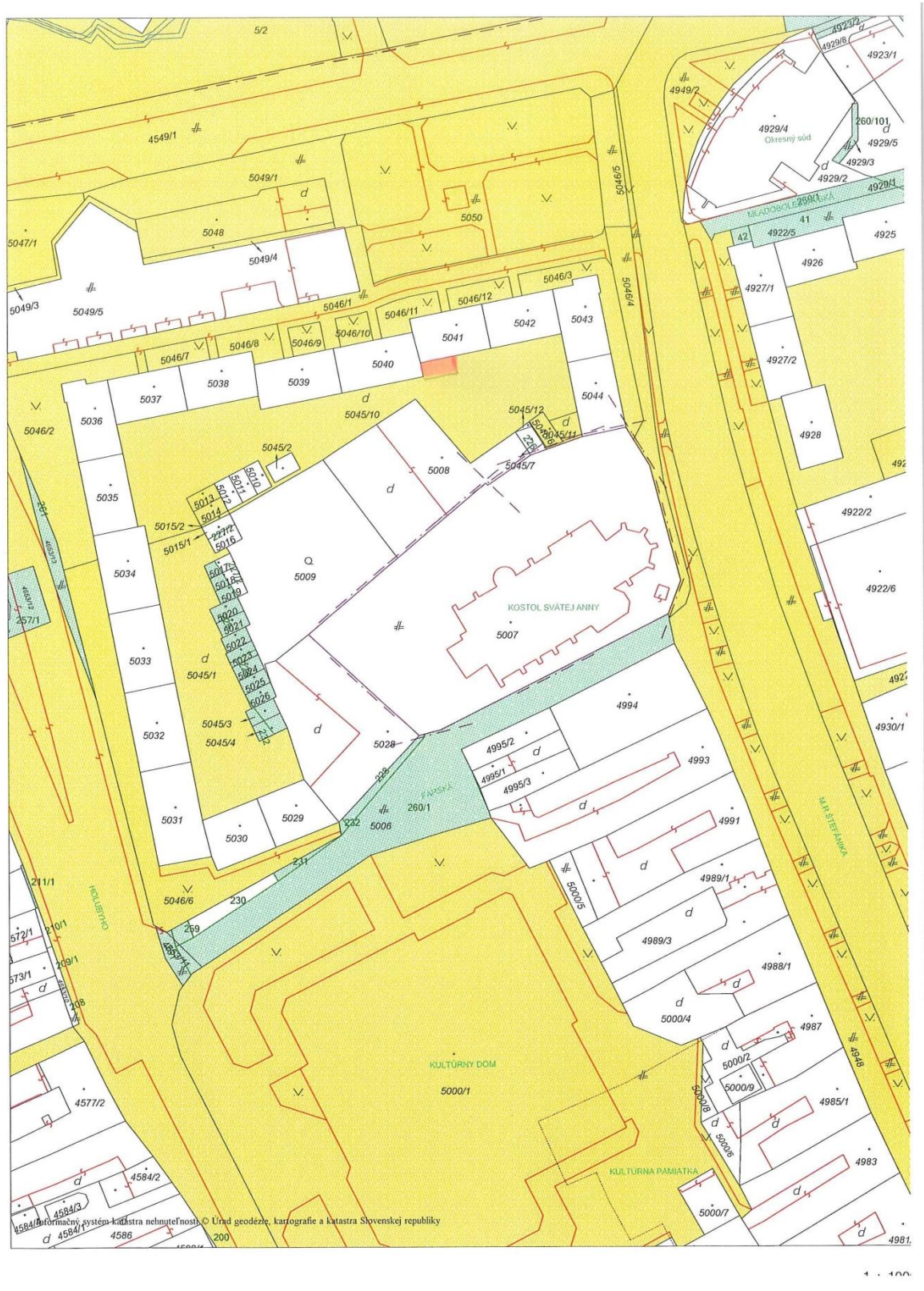
V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
04. Územnoplánovacia informácia k pozemku

05. Listy vlastníctva 4234 a 7279
06. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou
07. Geometrický plán
08. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby, technická správa, prehlásenie stavebného dozoru.
09. Nájomná zmluva
10. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 19.02.2020
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.

