

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 27.02.2020

bod: 17.01

---

## 17. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
**SPRACOVALA:** Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

**Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy** zo dňa 30.01.2020: komisia odporúča schváliť prevod majetku obce (hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1).

**Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania** zo dňa 18.02.2020: komisia odporúča schváliť prevod majetku obce.

**Stanovisko mestskej rady:** Uznesenie MsR č. 2-25/2020 zo dňa 04.02.2020: MsR neodporúča schváliť prevod majetku obce (hlasovanie: za: 0, proti: 5, zdržal sa: 1, neprítomní: 2).

## UZNESENIE MsZ č. 1-...../2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje  
**prevod majetku obce**

**NAVRHOVATEĽ:** Mgr. V. J a G. J

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, parc. č. 5045/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok.

**KÚPNA CENA:** 1233,09 € za celý predmet prevodu; t.j. cca 45,67 €/m<sup>2</sup> (cena bola určená znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Miškovským, dňa 10.09.2019)

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľov.

**Dôvodová správa**

Navrhovatelia požiadali dňa 17.05.2019 mesto Pezinok o odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, parc. č. 5045/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok. Ako účel odkúpenia navrhovatelia uviedli odkúpenie pozemku pod garážou súpisné číslo 5132, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľov.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Miškovským, dňa 10.09.2019 na sumu 1233,09 €.

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

#### Spôsob prevodu:

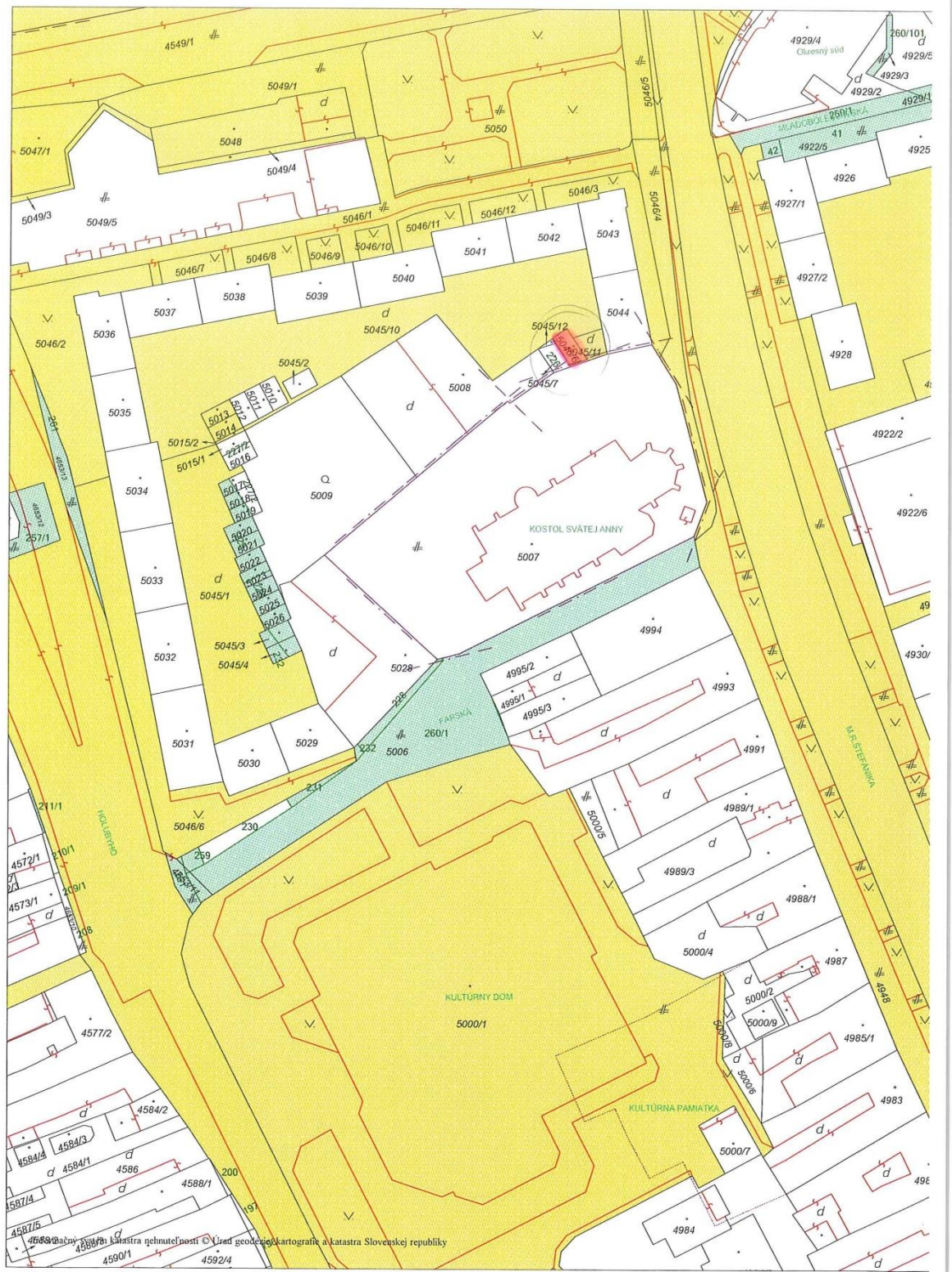
Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
04. Územnoplánovacia informácia k pozemku
05. Listy vlastníctva 4234 a 9582
06. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou
07. Kolaudačné rozhodnutie a jeho oprava, rozhodnutie o určení súpisného čísla
08. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 19.02.2020  
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.

