

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 26.09.2019

číslo: 09.07

09. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 2-129/2019 zo dňa 17.09.2019: MsR odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľnosti, okrem dvoch parkovacích miest na konci parkoviska, (vybudovať parkovacie miesta v jednom rade) – zachovať voľný prechod. (hlasovanie: za 5).

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

Nájom pozemku za účelom výstavby parkoviska

NÁJOMCA: Vlastníci bytov bytového domu na ulici Suvorovová 18-20, Pezinok v zastúpení P.N.

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Nájom nehnuteľnosti (časti Pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok" p.č. 861/1, výmera 21745 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 2999, pre k.ú. Pezinok) v katastrálnom území Pezinok, na Suvorovej ulici pri bytovom dome Suvorovova 18-20 (štvrtá bytovka od bývalej pošty, resp. druhá kolmá na cestu), o rozlohe cca 400 m² za účelom vybudovania parkoviska

ÚČEL: Vybudovanie verejného parkoviska pri bytovom dome

NÁJOMNÉ: 5 eur za m² a rok (obvyklé nájomné)

OSOBITNÉ PODMIENKY PREVODU:

Dôvodová správa

Obracia sa na mesto so žiadosťou o posúdenie stavebného zámeru vybudovania 21 parkovacích miest na príľahlom pozemku pri bytovom dome na Suvorovovej 18-20. V súčasnej dobe pri BD nie sú žiadne parkovacie miesta pre obyvateľov BD. Obyvatelia ako aj návštevy parkujú v podstate v rozpore s platnými predpismi na príľahlom trávniku. Na domovej schôdzi vlastníkov a nájomcov vzišla požiadavka na vybudovanie parkovacích miest v súlade s platnými predpismi a to jedno parkovacie miesto pre každý byt (15 parkovacích miest) a 6 parkovacích miest pre návštevy.

Podobný systém vybudovania parkovacích miest s ich následným užívaním existuje aj pri iných bytových domoch na Suvorovovej ulici.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "C" p.č. 861/1, výmera 21745 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 2999, pre k.ú. Pezinok.

Vlastníci 15 bytov v bytovom dome Suvorovova 18-20 sú zapísaní na LV č. 5757, k.ú. Pezinok, pozemky registra "C" p.č. 853, výmera 193 m², p.č. 854, výmera 181 m², stavba s.č. 1629 na p.č. 854, popis stavby: Bytový dom a stavba s.č. 1630 na p.č. 853, popis stavby: Bytový dom.

Spôsob vydania súhlasu:

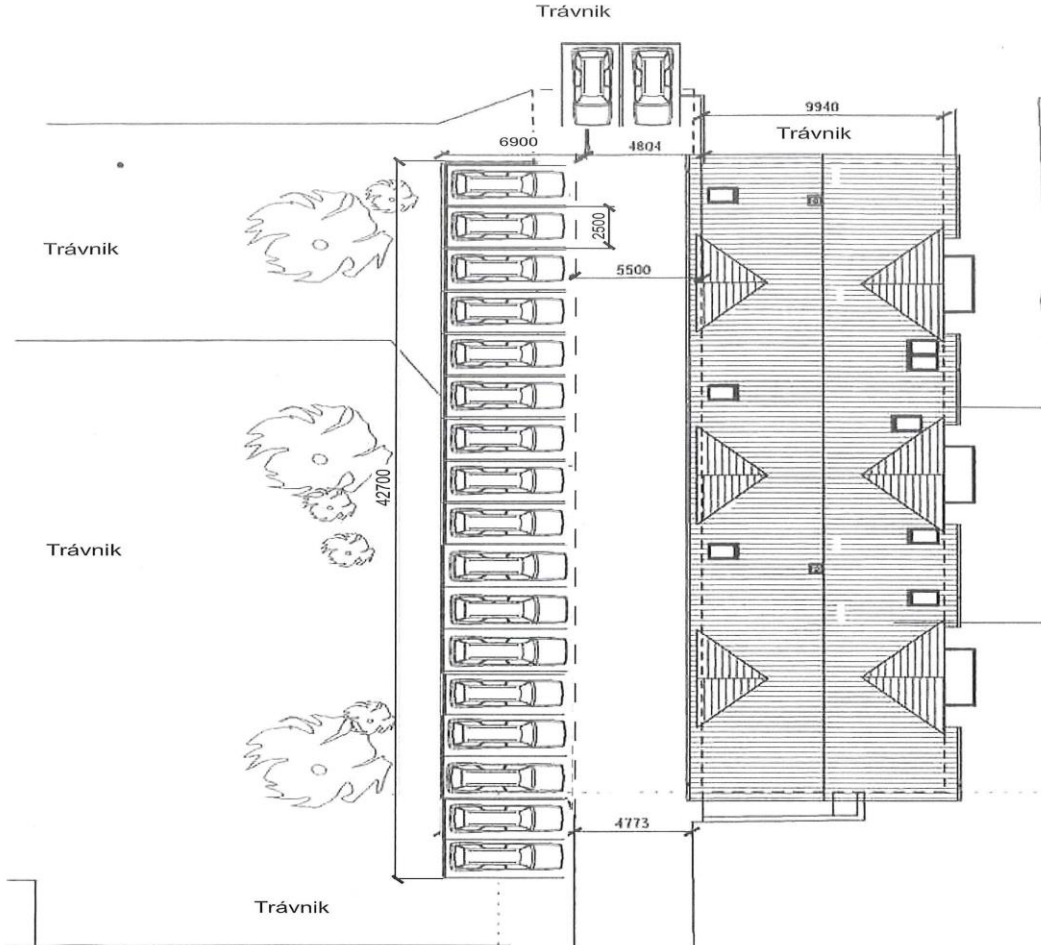
Prenechávanie majetku do nájmu, podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu

V položke príprava sú uložené podklady:

1. Žiadosť P.N.
2. Náčrt parkoviska
3. LV č. 2999
4. LV č. 5757
5. Ortomapa
6. Výrez z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentácia

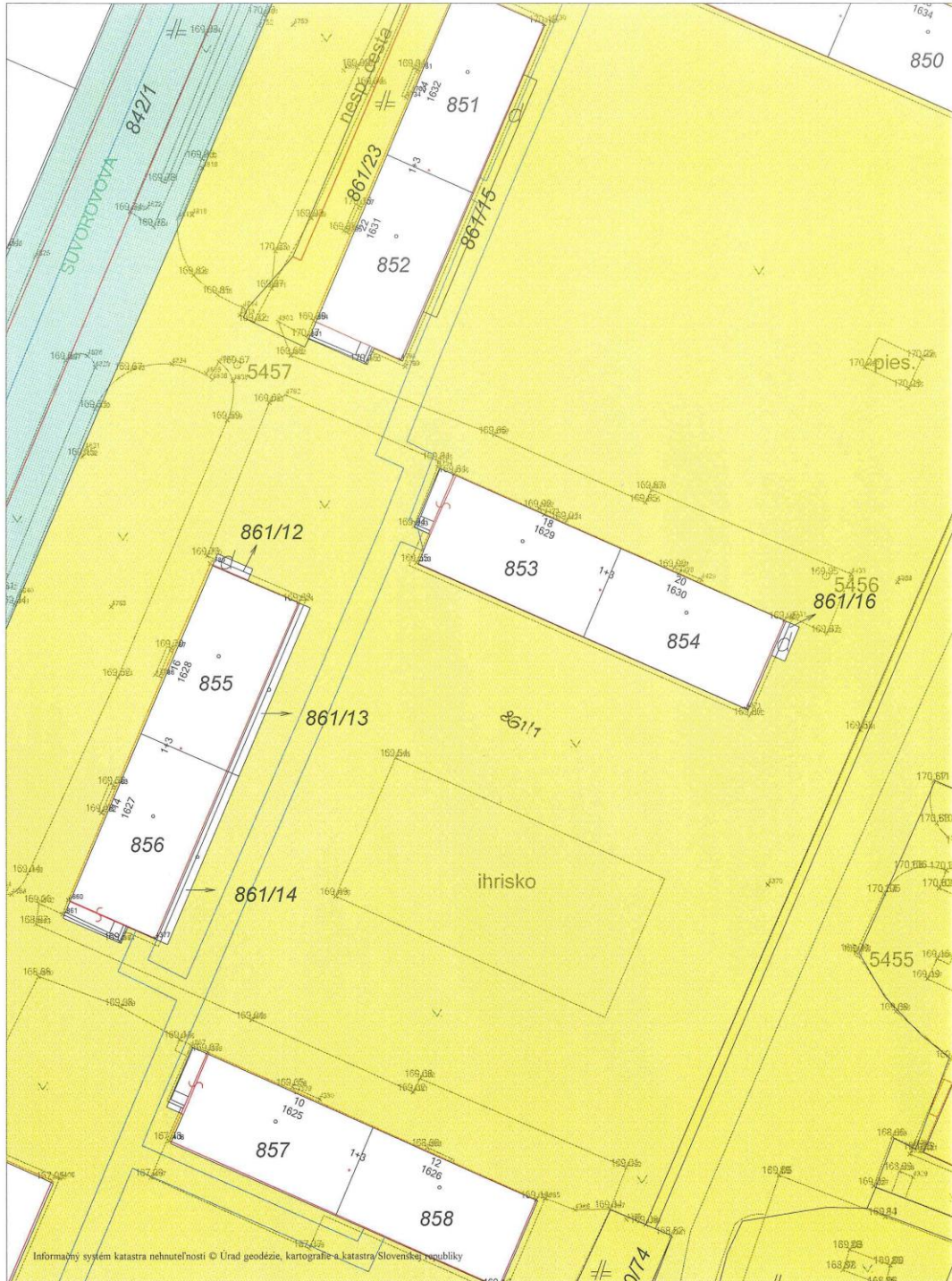
Spracoval dňa 19.09.2019
Mgr. Martin Klemanič

Obr. 1: Projekt parkoviska



Obr. 2: Katastrálna Mapa

Mapa KN k 1.08.2019



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 500

