

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 26.09.2019

číslo: 09.06.

09. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 2-128/2019 zo dňa 17.09.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľnosti (hlasovanie: proti 5).

UZNESENIE MsR č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

prevod nehnuteľností

NAVRHOVATELIA: **M.B.**

a

S.B.

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Predaj novovytvoreného pozemku KN registra „C“, katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: RO Slnčné údolie, a to:
- diel č. 1 z pôvodnej parcely č. 6365/1 k parcele č. 6391, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² v zmysle GP č. 57/2018,

KÚPNA CENA: cena podľa znaleckého posudku 16/2019 zo dňa 03.09. 2019 je 32,48 € za m² a teda celková cena predstavuje 710,- €

ÚČEL: Účelom je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod existujúcou stavbou v lokalite Slnčné údolie, ktorého vlastníčkou sú navrhovatelia.

Dôvodová správa:

Navrhovatelia požiadali dňa 29.05.2019 Mesto Pezinok o odkúpenie novovytvoreného pozemku KN registra „C“, katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: RO Slnčné údolie, a to diel č. 1 z pôvodnej parcely č. 6365/1 k parcele č. 6391, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² v zmysle GP č. 57/2018, vo vlastníctve mesta Pezinok. Ako účel odkúpenia navrhovatelia uviedli odkúpenie pozemku pod rekreačnou chatou, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľov a časť pozemku, na ktorom stojí je vo vlastníctve Mesta Pezinok.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2019 vyhotoveným dňa 03.09.2019 na sumu 714,56 €.

Spôsob vydania súhlasu:

Prevod vlastníctva priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prílohy:

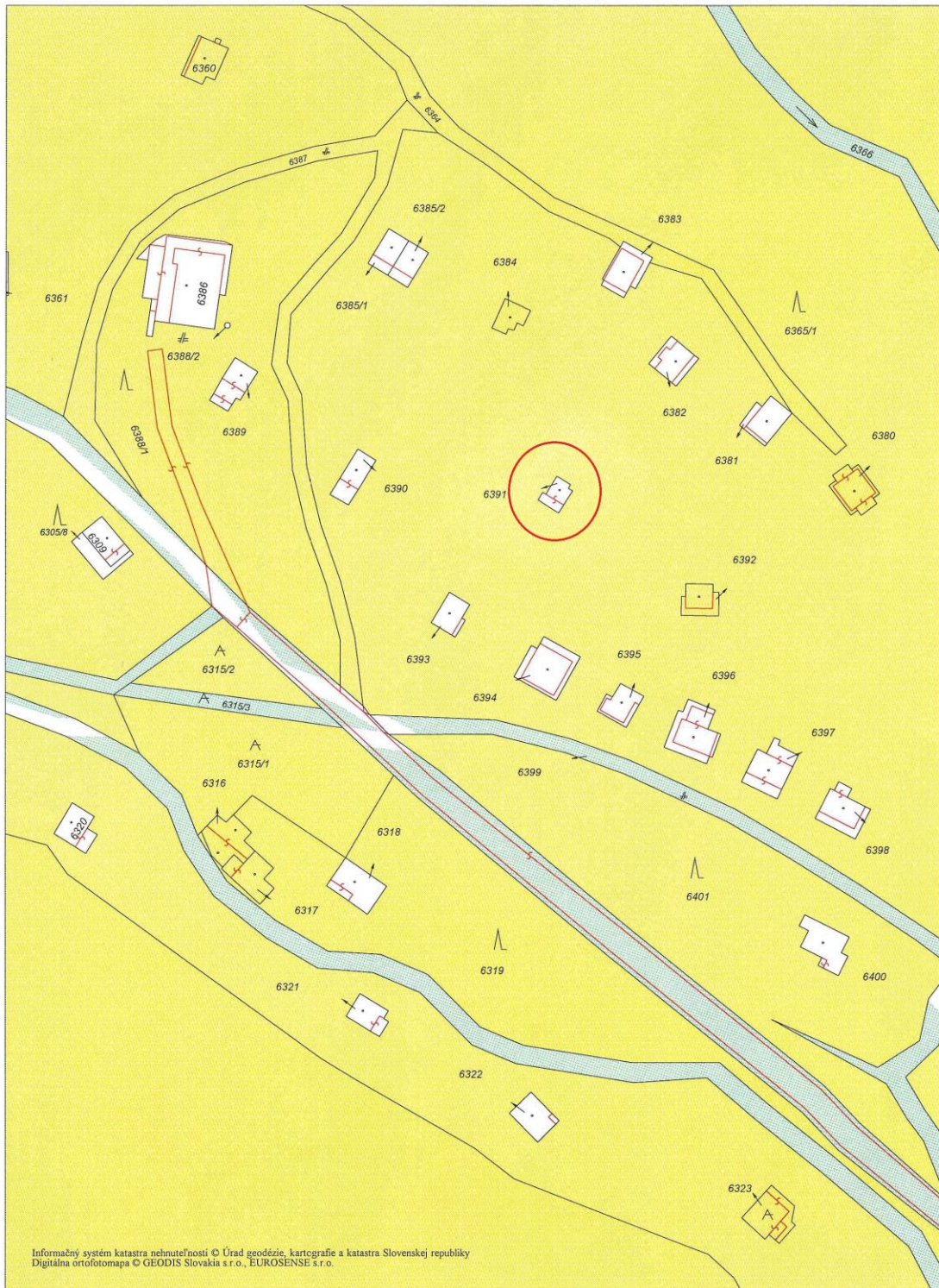
01. Žiadosť
02. Znalecký posudok v časti cena
03. Geometrický plán
04. LV č. 6365/1
05. Ortomapa
06. Výrez z katastrálnej mapy
07. Výklad ÚP z útvaru rozvoja mesta, či je predmet žiadosti v súlade s ÚP
08. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 19.09.2019
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.

Mapa KN aktuálna k 1.8.2016

Michal Baláček



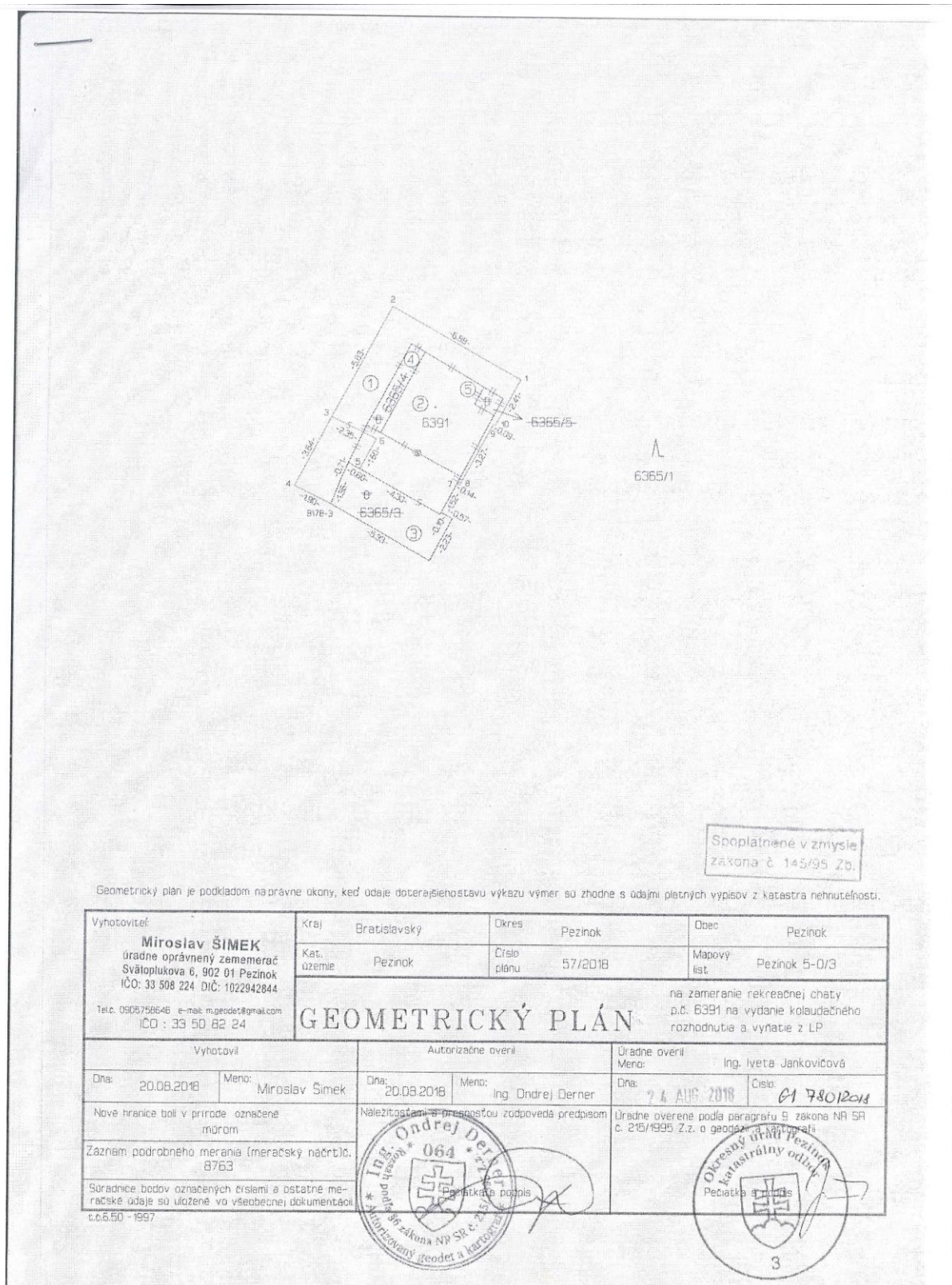
Ortofoto mapa aktuálna k 3.4.2016

Mierka 1 : 1000

Obr. č. 2: Ortomapa



Obr. č. 3: Geometrický plán



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny					Nový stav								
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kod	Viestnik, (iná práv.osoba) adresa,(sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		6365/1	2	4737	les.p.	1	6391	22			6365/1	2	4715	les.p. 10	Doterajši
		6391		26	zast.pl.	2	6391	26							
		6365/3		11	ost.pl.	3	6391	11			6365/3			zaniká	
		6365/4		3	ost.pl.	4	6391	3			6365/4			zaniká	
		6365/5		1	ost.pl.	5	6391	1			6365/5			zaniká	
						1		6365/1	22						
						2		6391	26						
						3		6365/3	11						
						4		6365/4	3						
						5		6365/5	1	6391	63	63	zast.pl. 16 19	Michal Baláček Svätoplukova 29 Pezinok a Silvia r. Píjaková Pavla Horová 11 Bratislava	
Spolu :			2	4778				63	63		2	4778			

Legenda: kód spôsobu využívania 3B-Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesneho porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

16-Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 19-Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka : Novonavrhaný druh pozemku parcely č. 6391 možno do KN zapísať iba na základe

doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany LP o vyňatí dielu č. 1 o výmere 22 m² z LP.