

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.09.2019

číslo: 09.05

09. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 2-127/2019 zo dňa 17.09.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľnosti (hlasovanie: za 4, zdržal sa 1).

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
prevod nehnuteľností

NAVRHOVATEĽ: D. P.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku pod garážou so súpisným číslom 3938 postavenej na parcele registra „C“ s parcelným číslom 2023/299, zapísanej na liste vlastníctva č. 7788, konkrétne pozemok KN reg. „C“, katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: ulica F. B. Drobiševa, parc. č. 2023/299, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: 710,- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 39,44 €/m²

ÚČEL: Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľky.

Dôvodová správa

Navrhovateľka požiadala dňa 29.05.2019 mesto Pezinok o odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ulica F. B. Drobiševa, parc. č. 2023/299, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m², vo vlastníctve mesta Pezinok. Ako účel odkúpenia navrhovateľka uviedla odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľky.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným znalkyňou Ing. Marínou Majerčákovou, dňa 13.06.2019 na sumu 710 €.

Mestská rada navrhuje stanoviť jednotnú cenu za predaj – 60 Eur/m².

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
04. Územnoplánovacia informácia k pozemku
05. Listy vlastníctva 4234 a 7788
06. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou
07. Fotodokumentácia

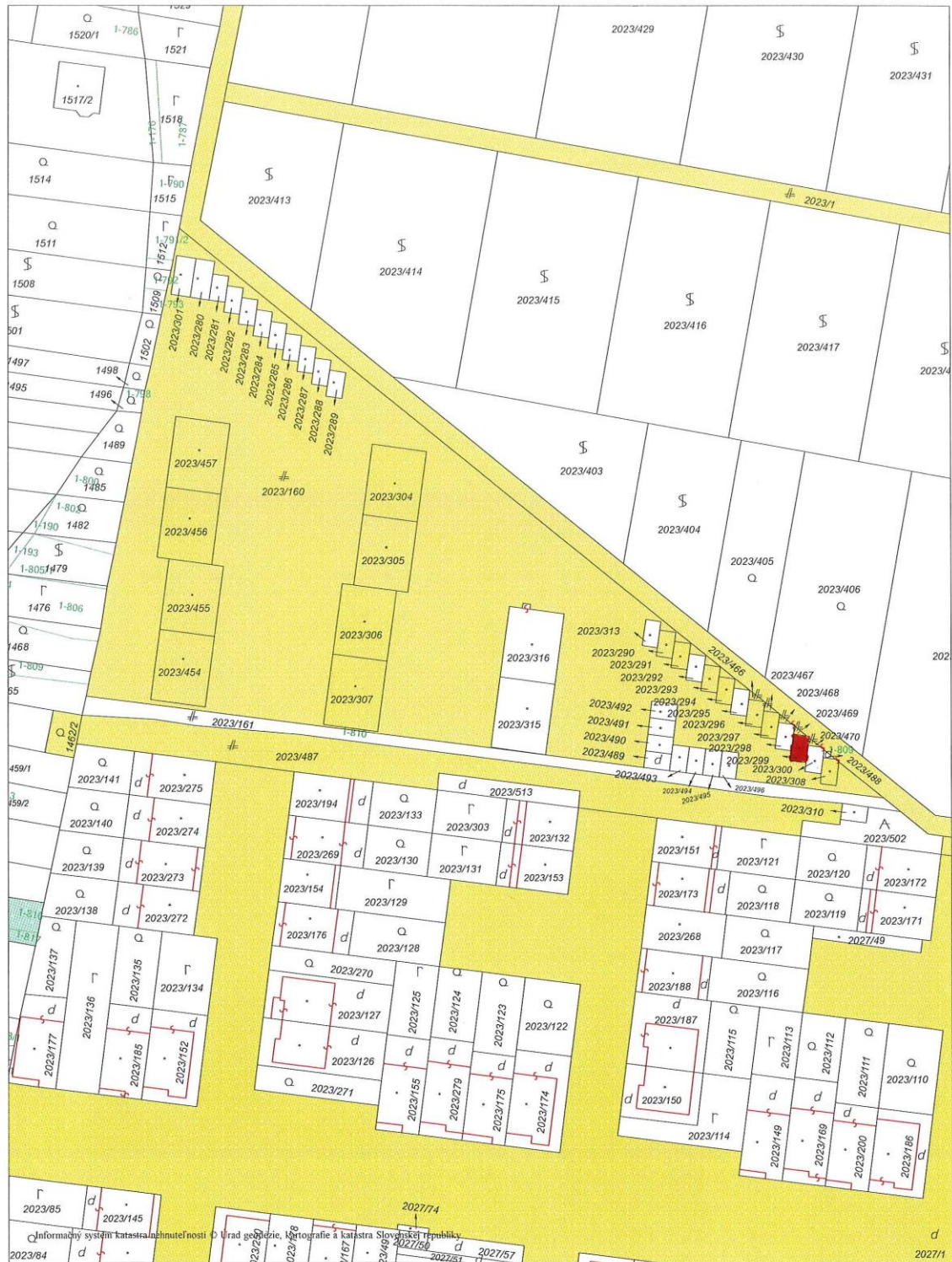
Spracovala dňa 19.09.2019

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.

Mapa KN k 3.07.2019

Darina POLAKOVICOVA



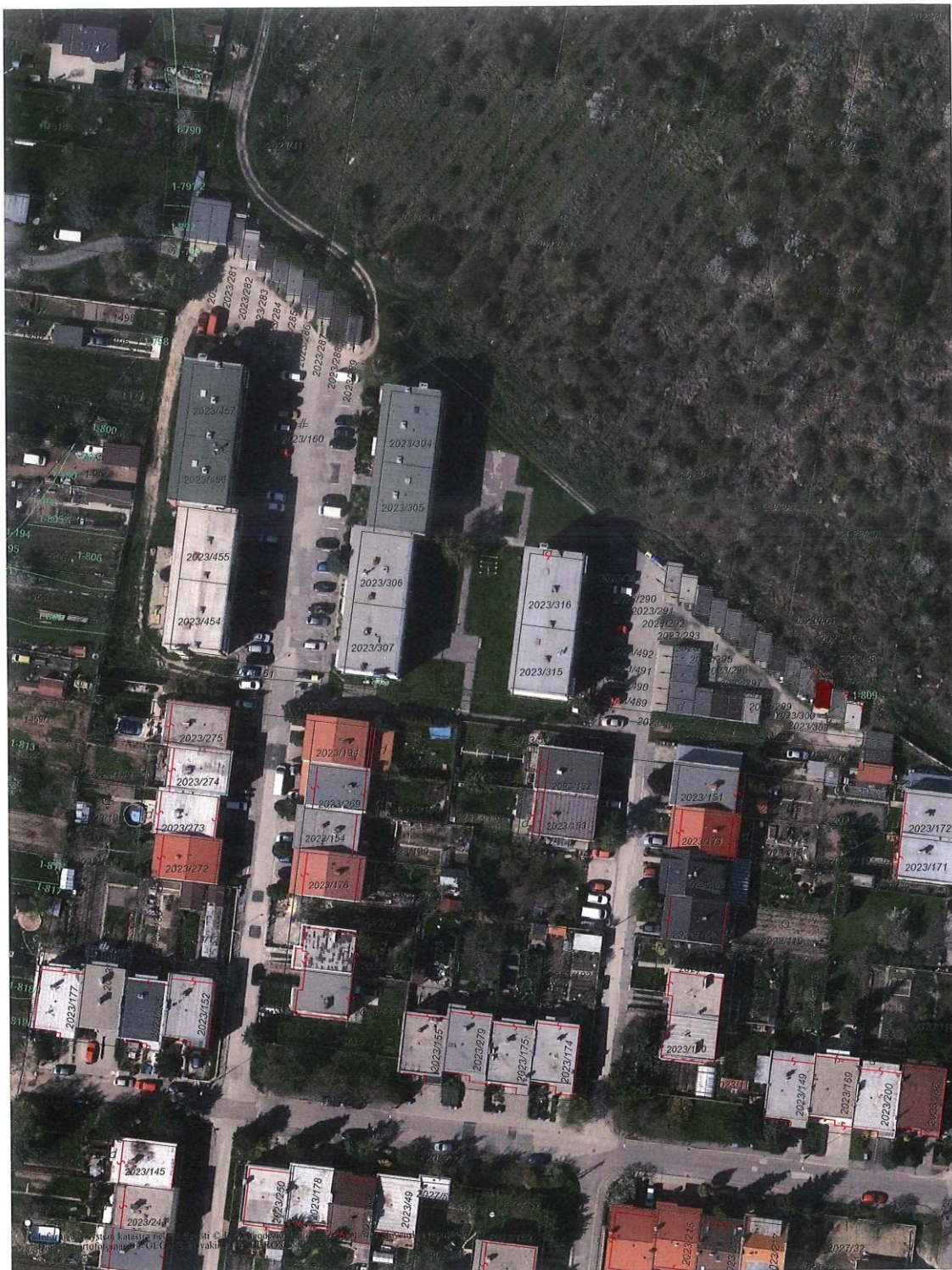
Ortofotomapa april 2018

1 : 1000

Obr. č. 2: Ortomapa.

Mapa KN k 3.07.2019

Darina POLAKOVICOVA



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1000