

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.09.2019

číslo: 09.04

09. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 2-126/2019 zo dňa 17.09.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľnosti (hlasovanie: proti 5).

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje prevod nehnuteľností

NAVRHOVATEL: Mgr.art., M. K.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10, o rozlohe 108 m², KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. Cajlanská, vo vlastníctve mesta Pezinok vytvorenom z:

- z parcely č. 1075/1 zapísaná na LV č. 4234 zastavaná plocha a nádvoria 8 m²;
- z parcely č. 1075/2 – bez LV zastavaná plocha a nádvoria, (v súčasnosti sú parcely vedené ako parcely registra „E“; z parc. č. 2270 orná pôda 22 m², z parc. č. 1285 ostatná plocha 8 m², z parc. č. 254/10 orná pôda 70 m²).

a to na základe GP č. 23/2018 vyhotovenom Miroslavom Šimekom dňa 23.03.2018 úradne oprávneným zememeračom, autorizačne overeným Ing. Ondrejom Dernerom dňa 23.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 26.03.2018

celková výmera 108 m²

KÚPNA CENA: 8.100,- €; cca 74,57 €/m²

ÚČEL: Vybudovanie prístupovej cesty/chodníku k budúcemu rodinnému domu žiadateľa na parcele č. 1077/1.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal dňa 09.04.2019 mesto Pezinok o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10, po rozlohe 108 m², KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. Cajlanská, a to na základe GP č. 23/2018, vyhotovenom Miroslavom Šimekom dňa 23.03.2018 úradne oprávneným zememeračom, autorizačne overeným Ing. Ondrejom Dernerom dňa 23.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 26.03.2018. Ako účel odkúpenia žiadateľ uviedol vybudovanie prístupovej cesty/chodníku v šírke 6 m k pozemku na parc. č. 1077/1, ktorý vlastní žiadateľ a na ktorom plánuje vybudovať rodinný dom. Pozemok plánuje žiadateľ ponechať neoplotený, prístupný verejnosti.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 34/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Miškovským dňa 06.06.2019 na sumu 8.100,- €.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Geometrický plán
04. Situácia
05. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
06. Územnoplánovacia informácia k pozemku 1077/1
07. Územnoplánovacia informácia k pozemkom 1075/1 a 1075/2
08. LV č. 4234 a výpis z KN k parc. č. 1075/2
09. LV č. 9356, 9866, 11795
10. LV č. 10434
11. Žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku a jej doplnenie
12. Fotodokumentácia
13. Vizualizácia
14. Súhlas Západoslovenskej distribučnej, a.s.
15. Súhlas dopravného inšpektorátu

Spracovala dňa 19.09.2019

Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa

 - pozemok ktorý siada zväčšiť odstupit - viestečne

Mapa KN k 01.04.2019

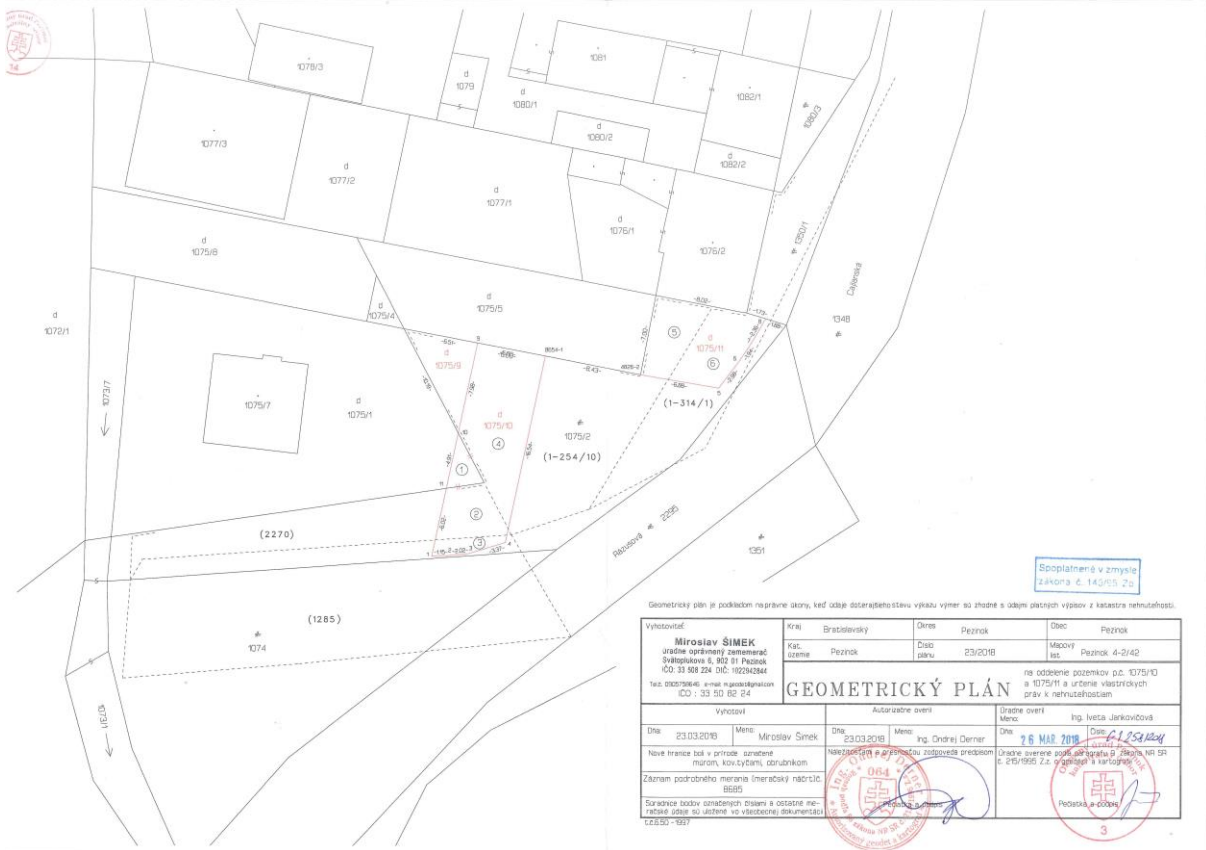
ORTO mapa k 04.2018



M. KOLLÁR

1 : 1000

Obr. č. 3: Geometrický plán



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď ide o doterajšieho výkazu výmer so zhodou s údajmi uvedenými v katastrálnych záznamoch.

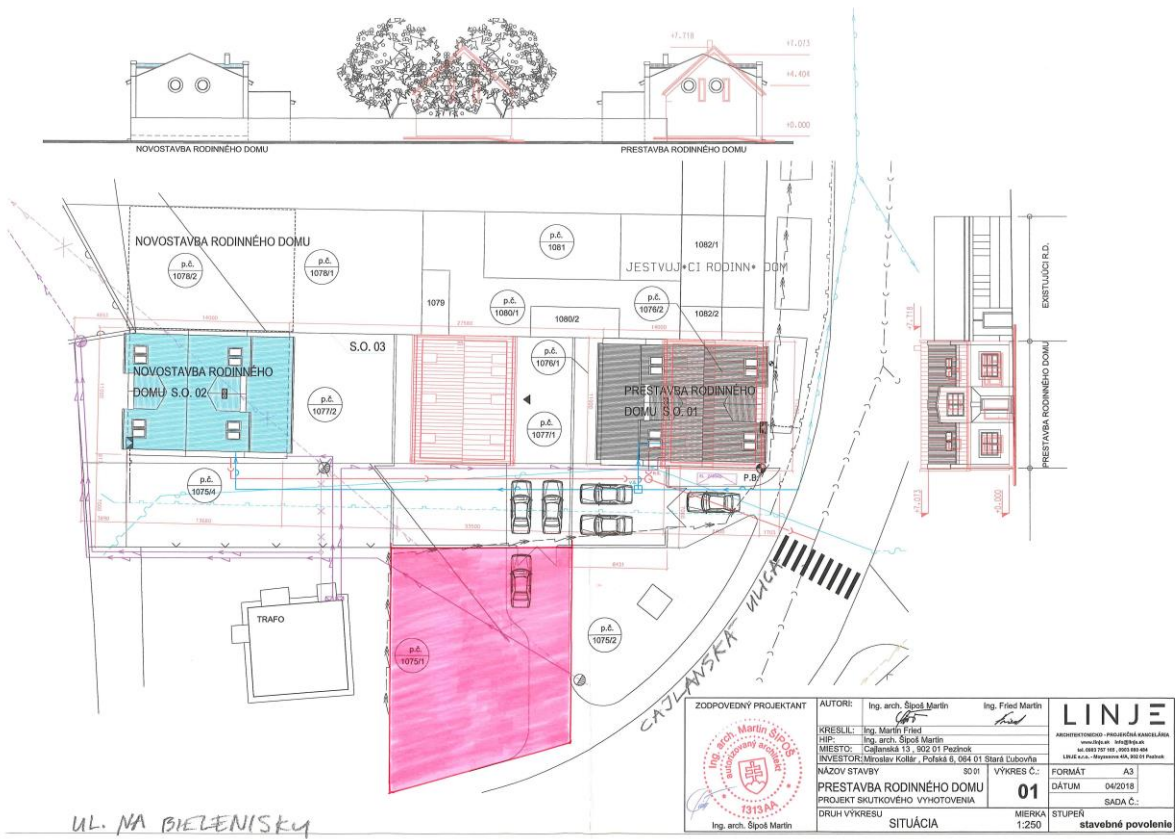
Spoplatnené v zmysle zákona č. 143/95 Z.z.

Vyhovosť:	Kraj:	Okres:	Obec:	Miestnosť:
Miroslav ŠIMEK	Břežanský	Pezinok	Pezinok	Pezinok
úradne oprávnený zamestnanec	Kat. územie:	Dato:	Dato:	Misov:
Byľalovecká 6, 902 51 Pezinok	Pezinok	23/2018	23/2018	Pezinok 4-2/42
TEL: 033 508 254; MOB: 033 508 254				
				na oddelenie pozemkov o.c. 1075/10 a 1075/11 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
Vyhovosť:		Autorizované overenie:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
23.03.2018	Miroslav Šimek	23.03.2018	Ing. Ondrej Černý	26.03.2018
Nové hranice bod v prírode označené morom, kovovými, obrúbkom		Návrhové zmeny súhlasu zozbierané presným		
Záznam podrobného merania (merací náčrt) 8659		Drobné úpravy podľa § 137 ods. 1 písm. a) Z.z. č. 143/1995 Z.z. v zmysle § 137 ods. 1 písm. a) Z.z. č. 143/1995 Z.z.		
Súhlasí so stavom (osobne) a osobne meranie údajov sú určené vo výkaze a dokumentácii (č. 8659 - 197)		Ing. Iveta Jarkovcová		

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
přkn. vložky	listu vlasťn.	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m²	Dielo parcely číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iné práv.osoba) adresa(sídlo)
		PK	LV	PK										
Stav právny														
	4234			1075/1	437	zast.pl.	1	1075/10	8		1075/1	429	zast.pl. 1B	Doterajší
	10434			2270	113	orná p.	2	1075/10	22	(2270		91	orná p.)	detto
	10434			1285	352	ost.pl.	3	1075/10	8	(1285		344	orná p.)	detto
	10434			254/10	242	orná p.	4	1075/10	70	(254/10		146	orná p.)	detto
	10434			314/1	8659	ost.pl.	6	1075/11	32	(314/1		8627	ost.pl.)	detto
							1	1075/1	8					
							2	2270	22					
							3	1285	8					
							4	254/10	70	1075/10		108	zast.pl. 1B	Mgr. art. Miroslav Kollar Polska 6, Stara Lubovna
							5	254/10	26					
							6	314/1	32	1075/11		58	zast.pl. 1B	detto
Spolu:					9803				166			9803		
Stav podľa registra C KN														
	4234			1075/1	437	zast.pl.				1075/1	429	zast.pl. 1B	ako v stave právnom	
				1075/2	526	zast.pl.				1075/2	342	zast.pl. 22	Doterajší	
										1075/9	26	zast.pl. 1B	detto	
										1075/10	108	zast.pl. 1B	ako v stave právnom	
										1075/11	58	zast.pl. 1B	detto	
Spolu:					963						963			

Legenda: kód spôsobu využívania 1B-Pozemok, na ktorom je dvor
 22-Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť.

Obr. č. 4: Situácia



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT  Ing. arch. Štefán Martin	AUTORE:	Ing. arch. Štefán Martin	Ing. Frída Martin	LINEJ ARCHITECTONICKÝ PROJEKČNÝ A SPRAVŔAČSKÝ ÚSTAV www.linej.sk ul. Štefánikova 13, 802 01 Bratislava IČO: 47 589 188, DIČ: SK203 08464 IČD: 47.589.188, DIČ: SK203 08464
	KRESLIL:	Ing. arch. Štefán Martin		
	HIP:	Ing. arch. Štefán Martin		
	MESTO:	Čajlanská 13, 802 01 Bratislava		
	INVESTOR:	Miroslav Kolár, Poľná 6, 084 01 Stará Ľubovňa		
	NÁZOV STAVBY:	S01	VÝKRES Č.:	
	PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU		01	
	PROJEKT SKUTKOVÉHO VYHOTOVENIA		FORMÁT:	
			A3	
	DRUH VÝKRESU:	SITUÁCIA	DÁTUM:	
			04/2018	
			SADA Č.:	
			MIERKA:	
			1:250	
			STUPEŇ:	
			stavebné povolenie	