

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.09.2019

číslo: 09.03

09. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 2-125/2019 zo dňa 17.09.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa (hlasovanie: proti 5).

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.**

NAVRHOVATEĽ: Mgr.art., M.K.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Nájom časti pozemku o rozlohe 195 m², z pozemkov zapísaných na LV č. 4234 z parcel č. 1075/1 a 1075/2 vo vlastníctve mesta Pezinok, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to z:

- parc. č. 1075/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, časť vo výmere 117 m²;
 - parc. č. 1075/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, časť vo výmere 78 m².
- Spolu: 195 m²

NÁJOMNÉ: 1 €/rok m² - pozemky na parcelách č. 1075/1 a 1075/2 o rozlohe 195 m² využívané na inštaláciu sochárskych diel, exteriérového sedenia, lavičiek, mobiliáru pre deti a výsadbu parkovej zelene.

ÚČEL: Pozemky na parcelách č. 1075/1 a 1075/2 o rozlohe 195 m² budú využívané na inštaláciu sochárskych diel, exteriérového sedenia, lavičiek, mobiliáru pre deti a výsadbu parkovej zelene.

Pozemky ostanú neoplotené a prístupné širokej verejnosti.

DOBA NÁJMU: 20 rokov alebo doba neurčitá

ODÔVODNENIE: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využití prenajatého pozemku na inštaláciu sochárskych diel, exteriérového sedenia, lavičiek, mobiliáru pre deti a výsadbu parkovej zelene, pozemky ostanú neoplotené a prístupné širokej verejnosti počas celej doby trvania nájomného vzťahu.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal 04.06.2019 (žiadosť doplnená 20.06.2019) mesto Pezinok o nájom časti pozemku na parcelách č. 1075/1 a 1075/2 o rozlohe 195 m² na inštaláciu sochárskych diel, exteriérového sedenia, lavičiek, mobiliáru pre deti a výsadbu parkovej zelene. Žiadateľ zároveň uviedol, že pozemky ostanú neoplotené a prístupné širokej verejnosti. Žiadateľ požiadal o nájom na dobu 20 rokov alebo na dobu neurčitú.

Cenu nájmu navrhol žiadateľ:

- 1 €/rok m² za pozemky na parcelách č. 1075/1 a 1075/2 o rozlohe 195 m² využívané na inštaláciu sochárskych diel, exteriérového sedenia, lavičiek, mobiliáru pre deti a výsadbu parkovej zelene.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob nájmu:

Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetku mesta Pezinok.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Predbežný návrh
04. Situácia
05. Územnoplánovacia informácia
06. LV č. 4234
07. LV č. 9356, 9866, 11795
08. LV č. 10434
09. Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemku a jej doplnenie
10. Fotodokumentácia
11. Vizualizácia
12. Súhlas Západoslovenskej distribučnej, a.s.
13. Súhlas dopravného inšpektorátu

Spracovala dňa 19.09.2019

Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu (predbežný návrh GP)



Obr. 2- Ortomapa

 - pozemok ktorý siada z'iadateľ odčupiť - virtuálne

Mapa KN k 01.04.2019

ORTO mapa k 04.2018

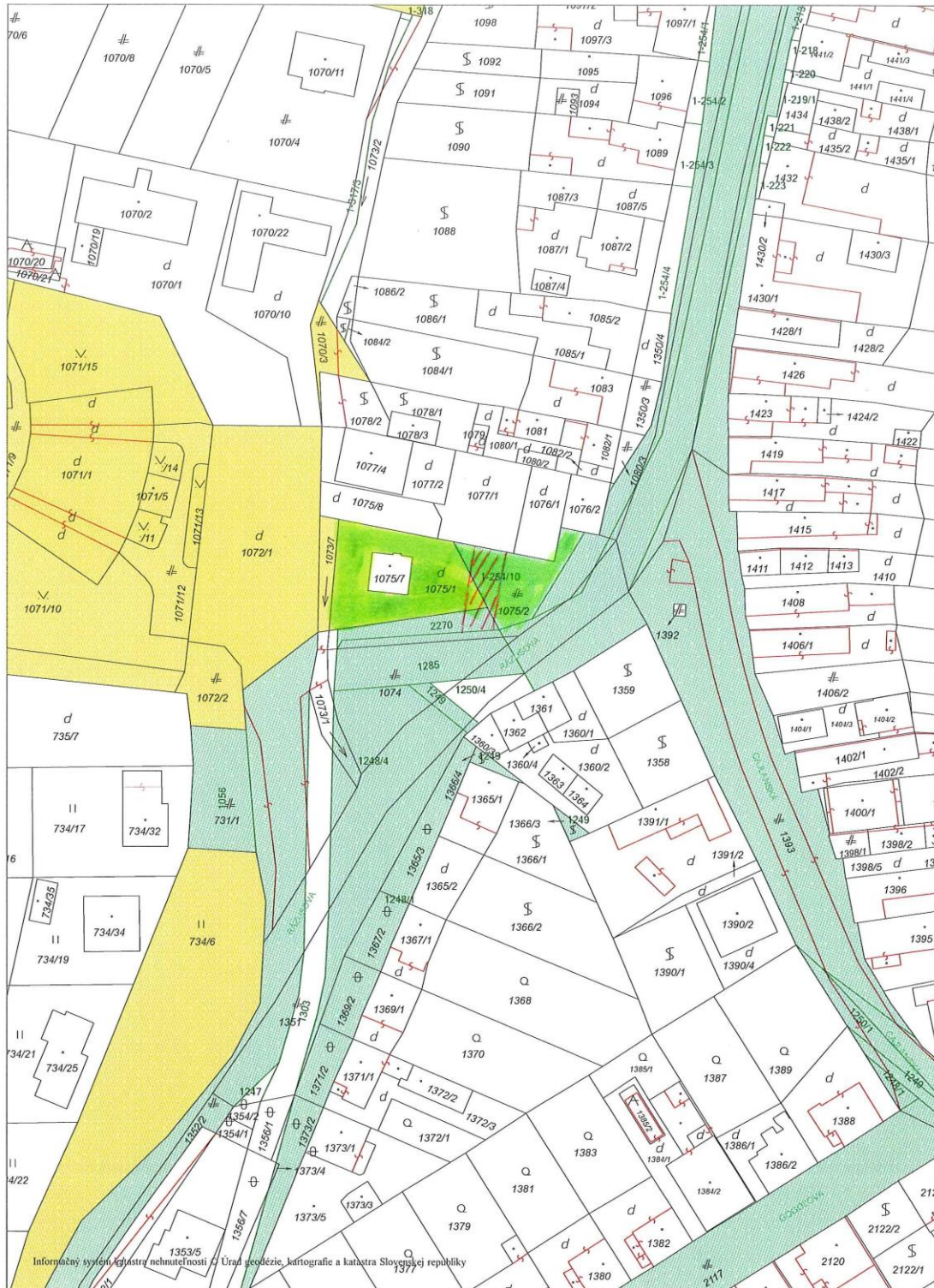


M. KOLLÁR

1 : 1000

Obr. 3 – Katastrálna mapa

▨ - časti pozemkov, ktoré žiada zriadateľ odkúpiť - orientácie
▨ - pozemky vo vl. meste Pezince
 Mapa KN k 01.04.2019 ORTO mapa k 04.2018



N. KOLLÁR

Obr. 4- Situácia

