

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.09.2019

číslo: 09.02

09. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezínok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 2-124/2019 zo dňa 17.09.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľnosti priamym prenájmom (hlasovanie: proti 5).

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezínok

schvaľuje nájom nehnuteľností

NAVRHOVATEL: Mgr.art., M. K.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezínok, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezínok, IČO: 00 305 022

PREDMET: **Nájom novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10**, o rozlohe 108 m², KN reg. "C", katastrálne územie Pezínok, obec Pezínok, okres Pezínok, lokalita: ul. Cajlanská, vo vlastníctve mesta Pezínok vytvorenom z:

- z parcely č. 1075/1 zapísaná na LV č. 4234 zastavaná plocha a nádvoria 8 m²;
- z parcely č. 1075/2 – bez LV zastavaná plocha a nádvoria, (v súčasnosti sú parcely vedené ako parcely registra „E“; z parc. č. 2270 orná pôda 22 m², z parc. č. 1285 ostatná plocha 8 m², z parc. č. 254/10 orná pôda 70 m²).

a to na základe GP č. 23/2018 vyhotovenom Miroslavom Šimekom dňa 23.03.2018 úradne oprávneným zememeračom, autorizačne overeným Ing. Ondrejom Dernerom dňa 23.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom Pezínok katastrálny odbor dňa 26.03.2018;

NÁJOMNÉ: **2 €/rok m²** - novovytvorený pozemok parc. č. 1075/10 o rozlohe 108 m² využívaný ako prístupová cesta;

ÚČEL: Novovytvorený pozemok parc. č. 1075/10 o rozlohe 108 m² bude využívaný ako prístupová cesta k budúcemu RD/obytnému ateliéru žiadateľa.
Pozemky ostanú neoplotené a prístupné širokej verejnosti.

DOBA NÁJMU: 20 rokov alebo doba neurčitá

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal 04.06.2019 (žiadosť doplnená 20.06.2019) mesto Pezinok o nájom novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10, o rozlohe 108 m². Novovytvorený pozemok bol vytvorený z pozemkov z parcely č. 1075/1 zapísaná na LV č. 4234 zastavaná plocha a nádvoria 8 m²; z parcely č. 1075/2 – bez LV zastavaná plocha a nádvoria, (v súčasnosti sú parcely vedené ako parcely registra „E“; z parc. č. 2270 orná pôda 22 m², z parc. č. 1285 ostatná plocha 8 m², z parc. č. 254/10 orná pôda 70 m²) a to na základe GP č. 23/2018 vyhotovenom Miroslavom Šimekom dňa 23.03.2018 úradne oprávneným zememeračom, autorizačne overeným Ing. Ondrejom Dernerom dňa 23.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 26.03.2018.

Ako účel nájmu žiadateľ uviedol užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10 o rozlohe 108 m² ako prístupovej cesty k budúcemu RD/obytnému ateliéru žiadateľ'a. Žiadateľ zároveň uviedol, že pozemky ostanú neopložené a prístupné širokej verejnosti. Žiadateľ požiadal o nájom na dobu 20 rokov alebo na dobu neurčitú.

Cenu nájmu navrhol žiadateľ:

- vo výške 2 €/rok m² za novovytvorený pozemok parc. č. 1075/10 o rozlohe 108 m² využívaný ako prístupová cesta;

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob nájmu:

Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy prenájom majetku mesta Pezinok.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Geometrický plán
04. Situácia
05. Územnoplánovacia informácia
06. LV č. 4234
07. LV č. 9356, 9866, 11795
08. LV č. 10434
09. Žiadosť o vyjadrenie k prenájomu pozemku a jej doplnenie
10. Fotodokumentácia
11. Vizualizácia
12. Súhlas Západoslovenskej distribučnej, a.s.
13. Súhlas dopravného inšpektorátu

Spracovala dňa 19.09.2019

Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu (Výrez z katastrálnej mapy)



Obr. 2- Ortomapa

 - pozemok ktorý siada z'iadateľ odčipit - virtuálne

Mapa KN k 01.04.2019

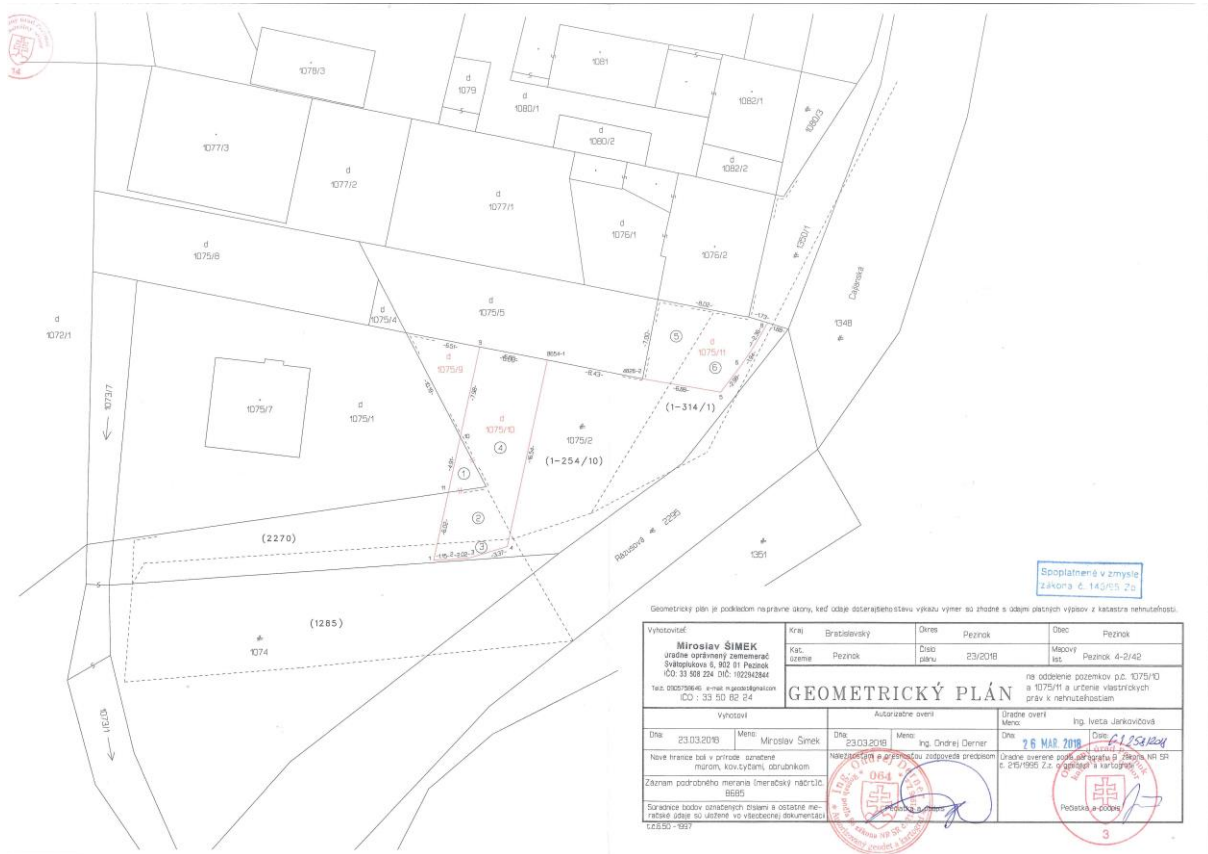
ORTO mapa k 04.2018



M. KOLLÁR

1 : 1000

Obr. 3 - Geometrický plán



Spoplatené v zmysle zákona č. 143/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď také doterajšieho výskazu výmer sú zhodné s údajmi uvedenými v tomto pláne z katastra nehnuteľnosti.

Vytvoril:	Kraj:	Okres:	Obec:
Miroslav ŠIMEK	Břežanský	Pezinok	Pezinok
úradne oprávnený zamestnanec	Kat. územie:	Dato platy:	Misovij list:
Štefáňkova 6, 902 01 Pezinok	Pezinok	23/2018	Pezinok 4-2/42
IČO: 33 50 82 84			
	na oddelenie pozemkov o.c. 1075/10 a 1075/11 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam		
Vytvoril:		Autorské overenie:	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
23.03.2018	Miroslav Šimek	23.03.2018	Ing. Ondrej Demer
Návrh terénu bol v prílohe označený marou, kov. tyčami, obrubníkom		Dňa: 26.03.2018	
Záznam podrobného merania (merací náčrt) 8595		Dňa: 26.03.2018	
Súhlasím s týmto návrhom a s obsahom meracej úlohy sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii 1:250 - 1:50		Ing. Iveta Jarkovcová	



Obr. 4- Situácia

