



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 02.04.2019

U Z N E S E N I E MsZ č. 1-56/2019 zo dňa 28.03.2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje nájom nehnuteľností

Navrhovateľ: Ing. P. M.
Mgr. K. M.

Prenajímateľ: Mesto Pezinok

Predmet: Nájom nehnuteľností KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to:

- parc. č. 2037/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2068/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2069/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2070/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2072/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 231 m², a to v zmysle GP č. 58/2016, vyhotoveného dňa 03.11.2016, úradne overeného dňa 15.11.2016.

Nájomné: 0,50 €/m²/rok

Účel: Užívanie pozemkov ako predzáhradky k rodinnému domu nájomcov (získanie vzťahu k pozemku na účely konania podľa Stavebného zákona).

Doba nájmu: Určitá, a to 1 rok.

Spôsob prenájmu: Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy prenájom majetku mesta Pezinok.

Ustanovenia o budúcom predaji pozemku:

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode predmetu nájmu, pričom prenajímateľ bude predávajúci a nájomca bude kupujúci.
2. Kúpna cena bude určená v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t.j. na základe znaleckého posudku, ktorým sa určí všeobecná hodnota majetku, jej výška bude však minimálne 50,00 €/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú do 30 dní od skončenia tohto nájomného vzťahu, pričom uzavretiu kúpnej zmluvy bude predchádzať písomná výzva zo strany nájomcu ako kupujúceho. V prípade márneho uplynutia uvedenej lehoty bude potrebné prevod predmetu nájmu opätovne schváliť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Matúš Meňhart
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ