

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.17

## 6. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
**SPRACOVAL:** Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

#### **schváliť nájom nehnuteľností**

**Navrhovateľ:** Ing. P. M., PhD.  
Mgr. K. M.

**Predávajúci:** Mesto Pezinok

**Predmet:** Nájom nehnuteľností KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to:

- parc. č. 2037/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2068/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2069/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2070/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2072/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 231 m<sup>2</sup>, a to v zmysle GP č. 58/2016, vyhotoveného dňa 03.11.2016, úradne overeného dňa 15.11.2016.

**Nájomné:** 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok

**Účel:** Užívanie pozemkov ako predzáhradky k rodinnému domu nájomcov (získanie vzťahu k pozemku na účely konania podľa Stavebného zákona).

**Doba nájmu:** Určitá, a to 1 rok.

**Spôsob prenájmu:** Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy prenájom majetku mesta Pezinok.

#### **Ustanovenia o budúcom predaji pozemku:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode predmetu nájmu, pričom prenajímateľ bude predávajúci a nájomca bude kupujúci.

2. Kúpna cena bude určená v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t.j. na základe znaleckého posudku, ktorým sa určí všeobecná hodnota majetku, jej výška bude však minimálne 50,00 €/m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavru do 30 dní od skončenia tohto nájomného vzťahu, pričom uzavretiu kúpnej zmluvy bude predchádzať písomná výzva zo strany nájomcu ako kupujúceho. V prípade márneho uplynutia uvedenej lehoty bude potrebné prevod predmetu nájmu opätovne schváliť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.
  - a) bez pripomienok
  - b) s týmito pripomienkami:

#### Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-42/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (prítomní 5, za 5), s pripomienkou:

- p. Šipoš - doplniť budúcu kúpnu zmluvu do MsZ (vysvetlenie).

#### **Dôvodová správa**

Na základe zmluvy o nájme pozemku a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy mali predmetné pozemky navrhovateľa v prenájme do 01.02.2019 s tým, že majú zmluvne dohodnuté nasledujúce ustanovenia o budúcom predaji:

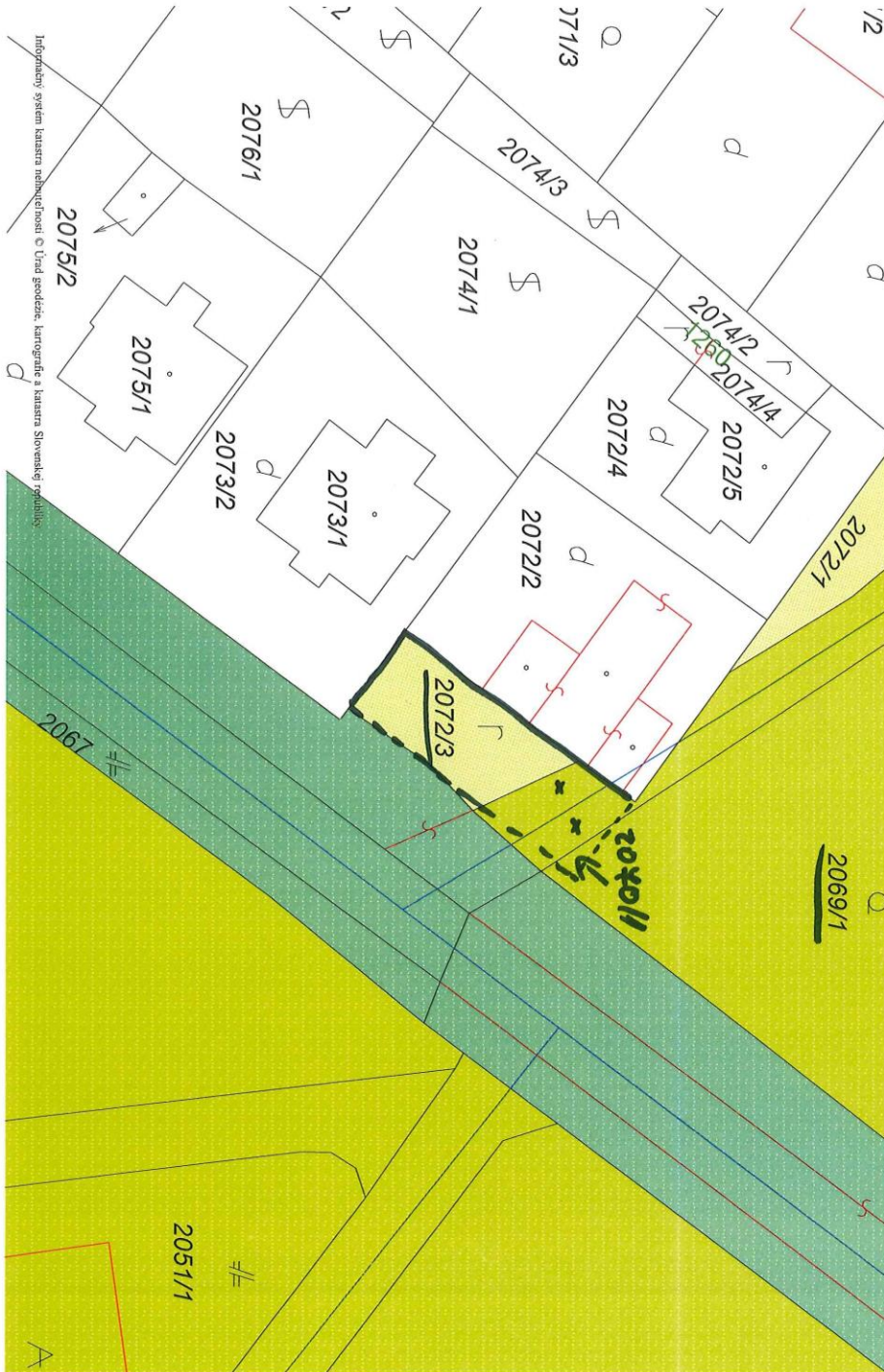
- a) zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode predmetných pozemkov,
- b) kúpna cena bude určená ZP, pričom jej minimálna výška bude 50,00 €/m<sup>2</sup>,
- c) zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavru do 30 dní od skončenia tohto nájomného vzťahu – kúpnej zmluve bude predchádzať písomná výzva zo strany nájomcu. V prípade márneho uplynutia uvedenej lehoty bude potrebné prevod predmetu nájmu opätovne schváliť na zasadnutí MsZ.

Nájomná zmluva bola zverejnená dňa 08.02.2017, účinná od 09.02.2017. Nájomné skončilo dňa 09.02.2019 s tým, že písomná žiadosť bola doručená dňa 01.03.2019.

Sám navrhovateľ z dôvodu svojej finančnej situácie navrhuje predĺženie nájmu na 1 rok, teda o odklad prevodu o 1 rok. Popríklad o možnosť o odklad splatnosti kúpnej zmluvy ku koncu tohto roka v prípade prevodu.

Odborní vedúci zamestnanci súhlasili s predĺžením nájmu o 1 rok.

Obr. č. 1: Vyznačenie predmetu nájmu.



Obr. č. 2: Prvá strana GP č. 58-2016.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Zuzana Lacková Trnavská 73, Pezinok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 58/2016	Mapový list č. Pezinok 3-2/31
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie rod. domu p.č.2072/6 a určenie vlast. práva k.p.č.2037/4,2068/5,2069/4,2070/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 3.II.2016	Meno : Ing. Zuzana Lacková	Dňa : 4.II.2016	Meno : Ing. Vladimír Vrzgula	Meno : <b>ING. JANKOVIČOVÁ IVETA</b>
Nové hranice boli v prírode označené múrom ,plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : 15. NOV. 2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8332				Číslo : 1249/2016
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				Pečiatka a podpis

**Obr. č. 3: Druhá strana GP č. 58-2016.**



Obr. č. 4: Tretia strana GP č. 58-2016.

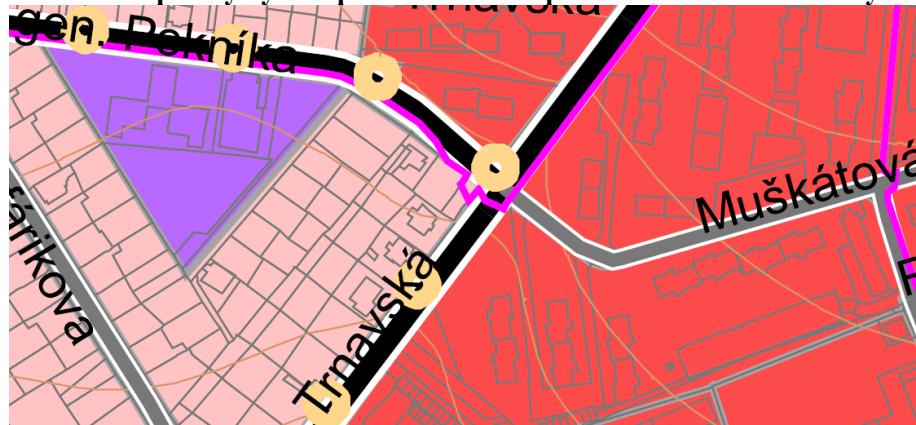
GP č.37293061-58/2016  
ZPMZ : 8332

Katastrálne územie: Pezinok

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
požkn vložky	listu vlastníctva	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera ha	Diel	k parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C											
	10434		1282		1 0685	1 2	STAV PRÁVNÝ	2		644	(1282)	1	ost.pl.	ďoterajší	
						1		2037/4	1282	2	2037/4	2	zast.pl.	Mesto Pezinok Radničné nám.7	
						1		2068/5	1282	39	2068/5	39	zast.pl.	delto	
					1 0685			41		41		1	0685		
	4234			2037/1	8921		STAV PODĽA REGISTRA C KN			8919	2037/1		zast.pl.	ďoterajší	
										2	2037/4		zast.pl.	ako v stave právnom	
					2283					2244	2068/1		zast.pl.	ďoterajší	
										39	2068/5		zast.pl.	ako v stave právnom	
	4234			2069/1	2357					2348	2069/1		zast.pl.	ďoterajší	
										9	2069/4		zast.pl.	Mesto Pezinok Radničné nám.7	
	4234			2070/1	4035					3974	2070/1		zast.pl.	ďoterajší	
										61	2070/3		zast.pl.	Mesto Pezinok Radničné nám.7	
	1039			2072/2	420					279	2072/2		zast.pl.	ďoterajší	
										141	2072/6		zast.pl.	Mečiar Pavol a Katarína r.Moncolfovi	
	4234			2072/3	120					15	2072/3		zast.pl.	Mgr.Mozzessova 903/1,Žilina,	
										10			zast.pl.	Sídlkovičová 21/Klenovec	
					1 8136					18			zast.pl.	Mesto Pezinok Radničné nám.7	
Spolu :					1 8136					1			8136		

Legenda : kód spôsobu využívania - 18 - pozemok na ktorom je dvor  
 4 - pozemok prevzaté v zastavanom území obce na ktorom sa pestuje zelenina ovocie,okrasná nížka a vysoká zeleň  
 15 - pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná ,miestna a účelová komunikácia  
 kód druhu stavby. 10 rodinný dom

## ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)

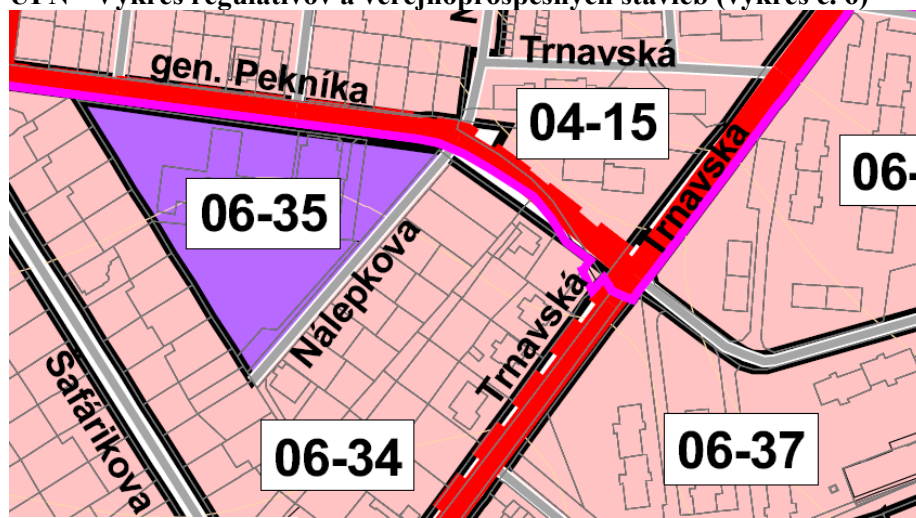


obytné územie - rodinné domy    
 hlavné vnútromestské cesty    



 cyklistická trasa

## ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



### Verejnoprospešné stavby

líniové (cestné komunikácie)    
 líniové (cyklistické komunikácie)

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervencčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
06 - 34	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástavba	renovácia	2	0,25	0,50

## ORTOFOTO

