

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.15

6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje zámer prevodu nehnuteľností

Navrhovateľ: V. W.
K. W.

Predávajúci: Mesto Pezinok

Predmet: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1044/24 vo výmere 27 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1045/9 vo výmere 28 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1046/35 vo výmere 20 m²,

spolu vo výmere 117 m² v zmysle GP č. 56/2018. Odkúpenie pozemkov za účelom vysporiadania parciel.

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ, minimálna kúpna cena 50,00 €/m².

Účel: Odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-41/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení, (prítomní 5, za 3, zdržal sa 2), bez pripomienky.

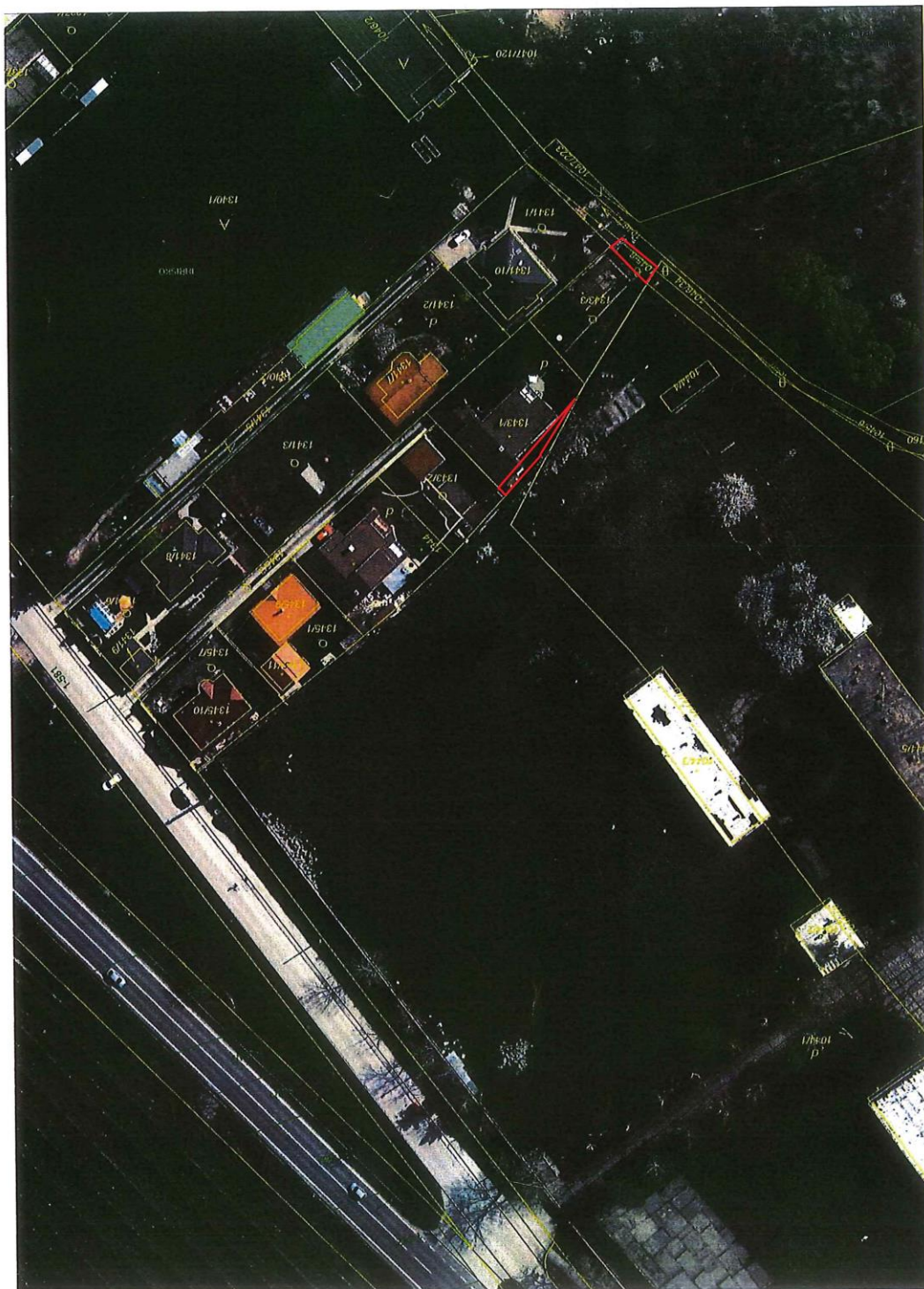
Dôvodová správa

Žiadateľ je vlastníkom priľahlého pozemku (parc. č. 1343/1, 1343/3) a stavby na tomto pozemku pričom predmet prevodu je oplotený.

V zmysle Územného plánu je daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy).

Obr. č. 1: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

1 : 1000



Mapa KN - 30.06.2018, Októbro - apríl 2018

Obr. č. 2: Prvá strana GP č. 56/2018.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ: Miroslav ŠIMEK úradne oprávnený zememerač Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844 Tel.c. 0905759646 e-mail: m.geodet@gmail.com IČO : 33 50 82 24	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
	Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 56/2018	Mapový list Pezinok 3-1/33 Pezinok 4-1/44
Vyhoviteľ Dňa: 03.08.2018 Meno: Miroslav Šimek		Autorizačne overil Dňa: 03.08.2018 Meno: Ing. Ondrej Derner	
		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 15 AUG 2018 Číslo: 61 758/2018	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kov.tyčami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt):č. 8759		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Soradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.c.6.50-1997		Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis	

Obr. č. 3: Druhá strana GP č. 56/2018.



Obr. č. 4: Tretia strana GP č. 56/2018.

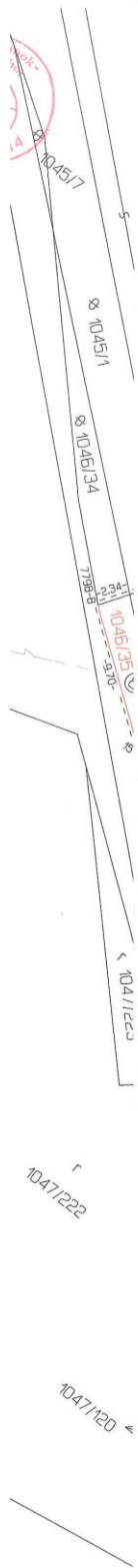
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny							Nový stav		
Druh pozemku	Vlastník, výška (ina oprávnenia) adresa (sídlo)	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina oprávnenia) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
				1044/1	2	1816						1044/1	2	1681	zast.pl. 18	Doterajší
												1044/21	25	25	zast.pl. 18	ako v stave právnom
												1044/22	23	23	zast.pl. 18	detto
												1044/23	60	60	zast.pl. 18	detto
												1044/24	27	27	zast.pl. 18	detto
				1045/8	53	53						1045/8	25	25	ost.pl. 37	Doterajší
				1046/1	408	408						1045/9	28	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom
												1046/1	388	388	vod.pl. 11	Doterajší
												1046/35	20	20	vod.pl. 11	ako v stave právnom
Spolu:					2	2277							2	2277		

Stav podľa registra C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 11-Vodný tok (prírodný - neka, potok, umelý kanál, náhon a iné)
 18-Pozemok, na ktorom je dvor
 37-Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a ine plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Obr. č. 5: Štvrtá strana GP č. 56/2018.

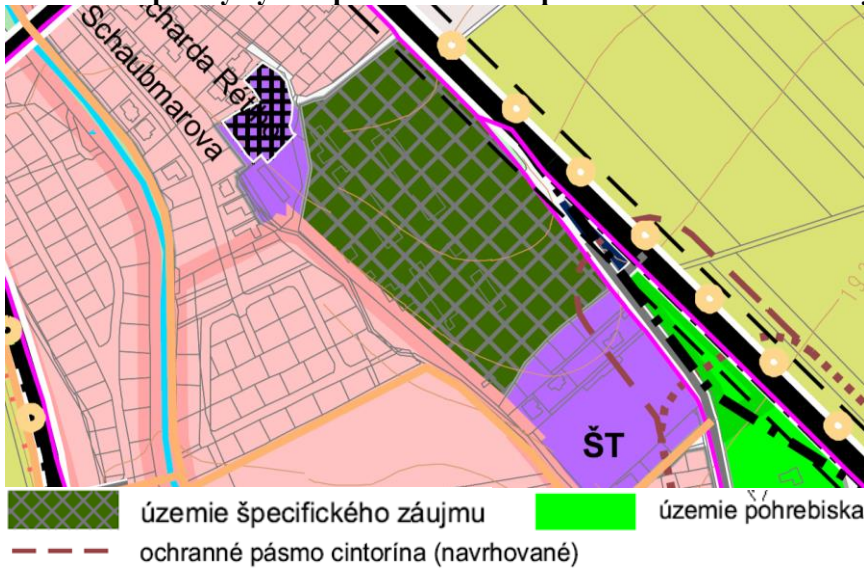


VÝKAZ VÝMER

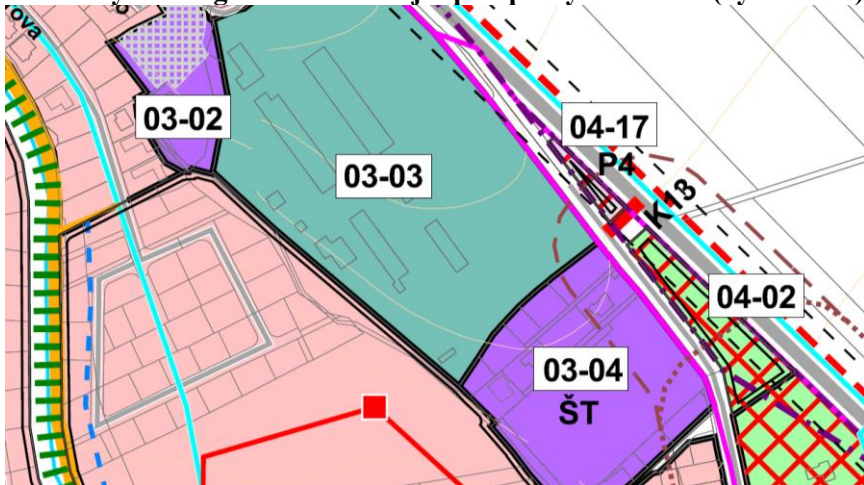
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. výzky PK	listu vlastní. LV	Povodné kat. úz. Cajla	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opravy.osoba) adresa,(s/dia)
			PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
		10434	445			1	2694	1	1044/21	25		(445	1	2614	t.t.p.)	Doterajší	
		10434	446/1			2	747	2	1044/22	23		(446/1		743	orna p.)	detto	
		10434	448			3	177	3	1044/23	32		(448		78	záhrada)	detto	
						4		4	1044/23	4							
						5		5	1044/23	24							
						6		6	1044/24	27							
						7		7	1045/9	28							
						8		8	1046/35	20							
						1		1	445	25	445	1044/21		25	zast.pl. 1B	Michal Hanúsek Cajlanská 114, Pezínok	
						2		2	445	23	445	1044/22		23	zast.pl. 1B	Bc. Lukáš Moravčík Majakovského 33, Pezínok a Ing. Veronika r. Hanusková, Cajlanská 114, Pezínok	
						3		3	445	32	445			60	zast.pl. 1B	Štefan Brnčík a Janka r. Konečná, Cajlanská 247 Pezínok	
						4		4	446/1	4	446/1			27	zast.pl. 1B	Vojtech Winter a Kristína r. Kubovečková, Cajlanská 253 Pezínok	
						5		5	448	24	448	1044/23		28	ost.pl. 37	detto	
						6		6	448	27	448	1044/24		20	vod.pl. 11	detto	
						7		7	448	28	448	1045/9		20			
						8		8	448	20	448	1046/35		3618			
Spolu:						1	3618			183			1	3618			

t.c.6.77-1997

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 03	územie špecifického záujmu	ÚŠZ	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,15	0,60
03 - 04	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástavba solitérov	renovácia	1	0,15	0,60

ORTOFOTO



Daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy)