

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.13

6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje zámer prevodu nehnuteľností

Navrhovateľ: L. M.
V. M.

Predávajúci: Mesto Pezinok

Predmet: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to:

- parc. č. 1044/22, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 23 m², a to na základe geometrického plánu č. 56/2018, vypracovaného dňa 03.08.2018. úradne overeného dňa 15.08.2018.

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ, minimálna kúpna cena 50,00 €/m².

Účel: Odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-39/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení, (prítomní 5, za 1, proti 3, zdržal sa 1), bez pripomienky.

Dôvodová správa

Žiadateľ je vlastníkom priľahlého pozemku (parc. č. 1345/1) a stavieb (parc. č. 1345/9, 1345/11), pričom predmet prevodu je oplotený.

V zmysle Územného plánu je daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy).

Obr. č. 1: Červeným rámečkem je vyznačený přibližný rozsah predmetu prevodu.

1 : 1000



Mapa KN - 30.06.2018, Ortofoto - apríl 2018

Obr. č. 2: Prvá strana GP č. 56/2018.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ: Miroslav ŠIMEK úradne oprávnený zememerač Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844 Tel.c. 0905759646 e-mail: m.geodet@gmail.com IČO : 33 50 82 24	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
	Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 56/2018	Mapový list Pezinok 3-1/33 Pezinok 4-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhoviteľ: Miroslav Šimek Dňa: 03.08.2018		Autorizačne overil: Ing. Ondrej Derner Dňa: 03.08.2018	
Úradne overil: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 15 AUG 2018		Číslo: 61 758/2018	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kov.tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt):č. 8759 Sordradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.c.6.50-1997		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	



Obr. č. 3: Druhá strana GP č. 56/2018.



Obr. č. 4: Tretia strana GP č. 56/2018.

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Druh pozemku	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina oprávosoba) adresa(sídlo)		
			KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²	
Stav podľa registra C KN																		
				1044/1		1816					2	1681	2	1681	zast.pl. 18	Doterajší		
											1044/21	25		25	zast.pl. 18	ako v stave právnom		
											1044/22	23		23	zast.pl. 18	detto		
											1044/23	60		60	zast.pl. 18	detto		
											1044/24	27		27	zast.pl. 18	detto		
				1045/8		53						25		25	ost.pl. 37	Doterajší		
				1046/1		408						28		28	ost.pl. 37	ako v stave právnom		
											1046/1	388		388	vod.pl. 11	Doterajší		
											1046/35	20		20	vod.pl. 11	ako v stave právnom		
Spolu:												2	2277			2	2277	

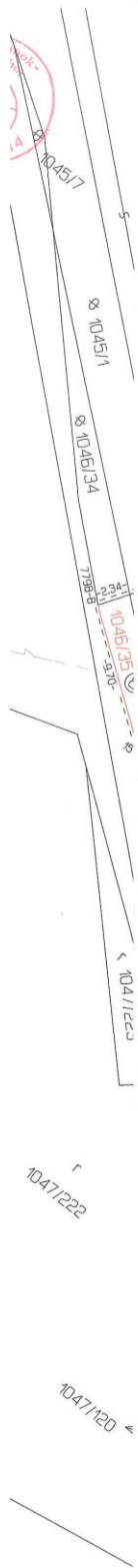
Legenda: kód spôsobu využívania 11-Vodný tok (prírodný - neka, potok, umelý kanál, náhon a iné)

18-Pozemok, na ktorom je dvor

37-Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a ine plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Obr. č. 5: Štvrtá strana GP č. 56/2018.

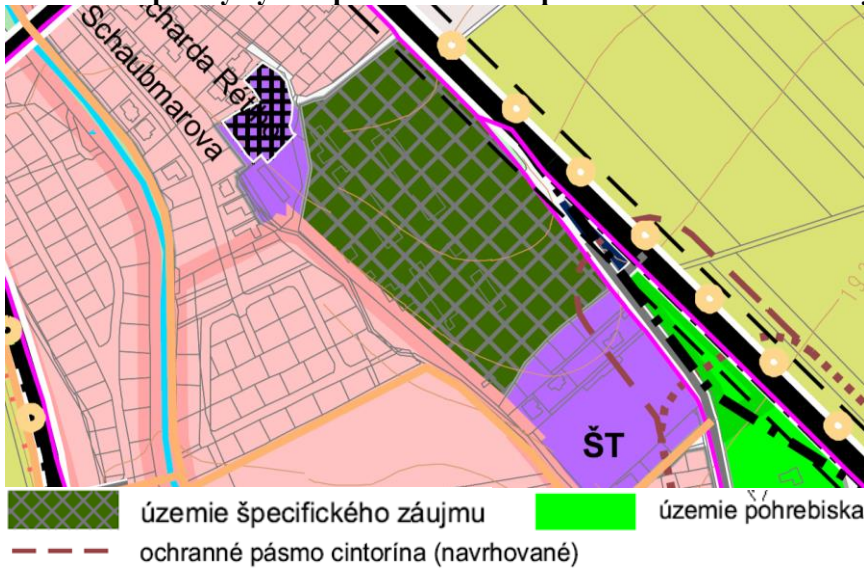


VÝKAZ VÝMER

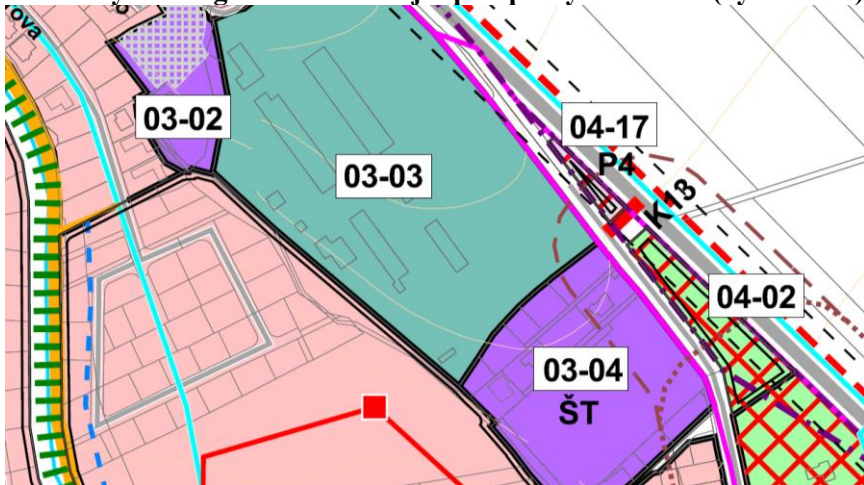
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. výzky PK	listu vlastní. LV	Povodné kat. úz. Cajla	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opravy.osoba) adresa,(s/dia)		
			PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			ha	m ²
	10434		445			1	1	1044/21	25	445	25	(445	1	2614	t.t.p.)	Doterajší			
	10434		446/1			2	2	1044/22	23	445	23	(446/1		743	orna p.)	detto			
	10434		448			3	3	1044/23	4	448	4	(448		78	záhrada)	detto			
						4	4	1044/23	24	445	24	1044/21		25	zast.pl. 1B	Michal Hanúsek Cajlanská 114, Pezínok			
						5	5	1044/24	27	445	27	1044/22		23	zast.pl. 1B	Bc. Lukáš Moravčík Majakovského 33, Pezínok a Ing. Veronika r. Hanusková, Cajlanská 114, Pezínok			
						6	6	1045/9	28	446/1	4			60	zast.pl. 1B	Štefan Brnčík a Janka r. Konečná, Cajlanská 247 Pezínok			
						7	7	1046/35	20	448	20	1044/23		27	zast.pl. 1B	Vojtech Winter a Kristína r. Kubovečková, Cajlanská 253 Pezínok			
						8	8			448	28	1045/9		28	ost.pl. 37	detto			
										448	20	1046/35		20	vod.pl. 11	detto			
Spolu:						1			183		183		1	3618					

t.c.6.77-1997

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 03	územie špecifického záujmu	ÚŠZ	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,15	0,60
03 - 04	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástavba solitérov	renovácia	1	0,15	0,60

ORTOFOTO



Daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy)