

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.12

---

## 6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

#### schvaľuje zámer prevodu nehnuteľností

**Navrhovateľ:** M. H.

**Predávajúci:** Mesto Pezinok

**Predmet:** Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to:

- parc. č. 1044/21, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 25 m<sup>2</sup>, a to na základe geometrického plánu č. 56/2018, vypracovaného dňa 03.08.2018. úradne overeného dňa 15.08.2018.

**Kúpna cena:** Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ, minimálna kúpna cena 50,00 €/m<sup>2</sup>.

**Účel:** Odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

#### Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-38/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (prítomní 5, za 1, proti 3, zdržal sa 1), bez pripomienky.

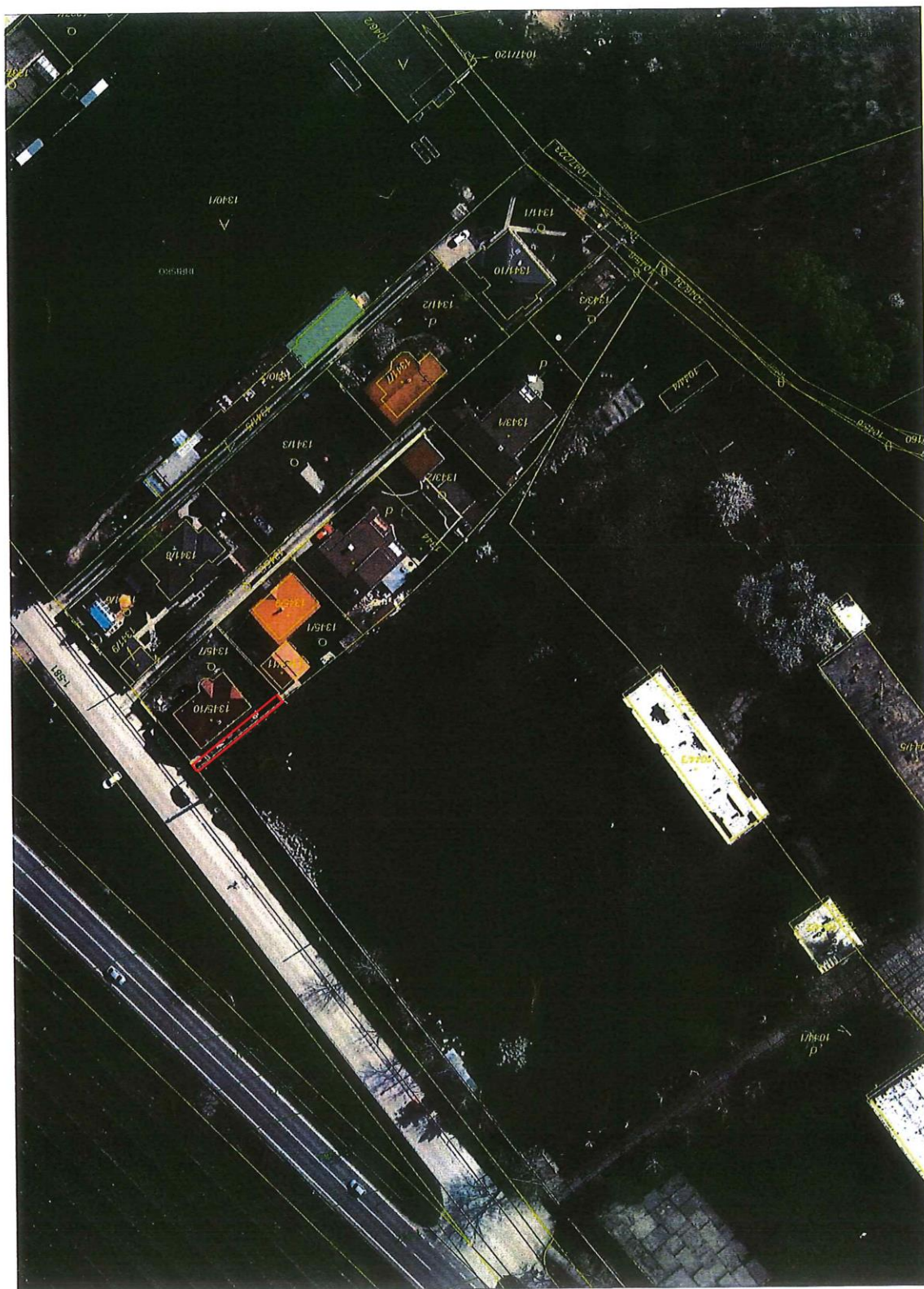
## **Dôvodová správa**

Žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku (parc. č. 1345/7) s rodinným domom (parc. č. 1345/10), pričom predmet prevodu je oplotený.

V zmysle Územného plánu je daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy).

Obr. č. 1: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

1 : 1000



Mapa KN - 30.06.2018, Ortofoto - apríl 2018

Obr. č. 2: Prvá strana GP č. 56/2018.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ: <b>Miroslav ŠIMEK</b> úradne oprávnený zememerač Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844 Tel.c. 0905759646 e-mail: m.geodet@gmail.com IČO : 33 50 82 24	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
	Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 56/2018	Mapový list Pezinok 3-1/33 Pezinok 4-1/44
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
Vyhoviteľ: Miroslav Šimek Dňa: 03.08.2018		Autorizačne overil: Ing. Ondrej Derner Dňa: 03.08.2018	
Úradne overil: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 15 AUG 2018		Číslo: 61 758/2018	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kov.tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt):č. 8759 Soradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.c.6.50-1997		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	





Obr. č. 4: Tretia strana GP č. 56/2018.

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Druh pozemku	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina oprávosoba) adresa(sídlo)		
			KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>	
Stav podľa registra C KN																		
				1044/1		zast.pl.					1044/1	2	1681		zast.pl. 18	Doterajší		
											1044/21	25	25		zast.pl. 18	ako v stave právnom		
											1044/22	23	23		zast.pl. 18	detto		
											1044/23	60	60		zast.pl. 18	detto		
											1044/24	27	27		zast.pl. 18	detto		
				1045/8		ost.pl.					1045/8	25	25		ost.pl. 37	Doterajší		
											1045/9	28	28		ost.pl. 37	ako v stave právnom		
				1046/1		vod.pl.					1046/1	388	388		vod.pl. 11	Doterajší		
											1046/35	20	20		vod.pl. 11	ako v stave právnom		
Spolu:												2	2277			2	2277	

Legenda: kód spôsobu využívania 11-Vodný tok (prírodzený - neka, potok, umelý kanál, náhon a iné)  
 18-Pozemok, na ktorom je dvor

37-Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a ine plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Obr. č. 5: Štvrtá strana GP č. 56/2018.



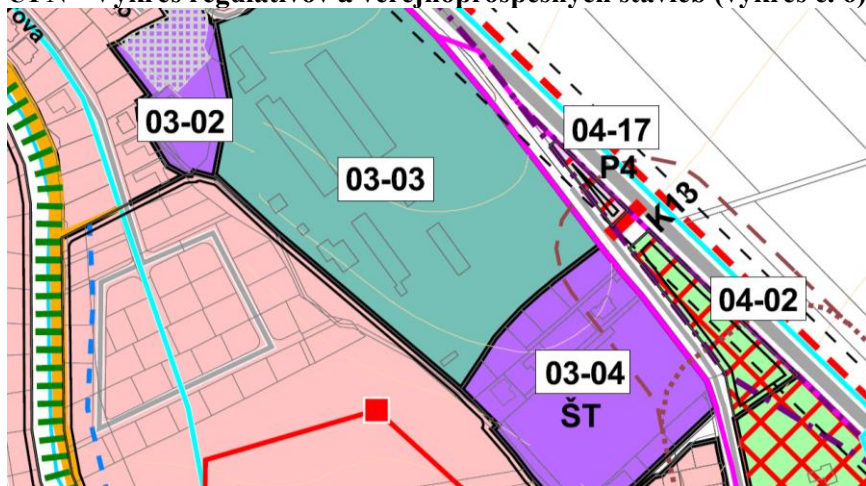
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn. výzky PK	listu vlastní. LV	Císlo katastr. úz. Cailja	Císlo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Císlo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opravy.osoba) adresa,(sídlo)
			PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>		
		10434	445			t.t.p.	1	1044/21	25				( 445	1	2614	t.t.p.)	Doterajší
		10434	446/1			orná p.	3	1044/22	23				( 446/1		743	orná p.)	detto
		10434	448			záhrada	4	1044/23	4				( 448		78	záhrada)	detto
							5	1044/23	24				445		25	zast.pl. 1B	Michal Hanúsek Cajlanská 114, Pezínok
							6	1044/24	27				445		23	zast.pl. 1B	Bc. Lukáš Moravčík Majakovského 33, Pezínok a Ing. Veronika r. Hanusková, Cajlanská 114, Pezínok
							7	1045/9	28				446/1		32		
							8	1046/35	20				448		4		
							1						448		24	zast.pl. 1B	Štefan Brnčík a Janka r. Konečná, Cajlanská 247 Pezínok
							2						448		27	zast.pl. 1B	Vojtech Winter a Kristína r. Kubovečková, Cajlanská 253 Pezínok
							3						448		28	ost.pl. 37	detto
							4						448		20	vod.pl. 11	detto
							5						448		20		
							6						448		27		
							7						448		28		
							8						448		20		
Spolu:							1		183					1	3618		

t.c.6.77-1997

**ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)**



**ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)**



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 03	územie špecifického záujmu	ÚŠZ	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,15	0,60
03 - 04	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástavba solitérov	renovácia	1	0,15	0,60

**ORTOFOTO**



**Daná lokalita je zaradená do rozsahu ZaD UPN 1/2018 (zmena funkčnosti na občiansku vybavenosť – školy a obytné územie-rodinné domy)**