

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.11

6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje zámer prevodu nehnuteľností

Navrhovateľ: Ing. R. M.

Predávajúci: Mesto Pezinok

Predmet: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Kučišdorfská dolina, Javorová ulica, a to:

- parc. č. 7318/7, druh: Ostatné plochy,

spolu vo výmere 351 m², a to na základe geometrického plánu č. 66/2018, vypracovaného dňa 14.11.2018. úradne overeného dňa 21.11.2018.

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ, minimálna kúpna cena 23,00 €/m².

Účel: Odkúpenia pozemku, ktorý ma žiadateľ tohto času v prenájme, a to ako záhradu k rodinnému domu navrhovateľa.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-30/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (prítomní 5, proti 5), s pripomienkami:

- p. poslanca Rybára: vyzvanie stavebného úradu ku konaniu odstráneniu stavby

Dôvodová správa

Tohto času má žiadateľ v prenájme predmetnú časť pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to na základe Zmluve o nájme pozemku zo dňa 10.10.2013. Doba nájmu – neurčitá.

Pozemok je ohradený a využívaný ako záhrada žiadateľa.

Navrhovateľ požaduje kúpnu cenu stanoviť vo výške tak, ako bol realizovaný posledný prevod v tejto oblasti. Uvedená suma podľa Finančného oddelenia 23,00 €/m².

Posledné žiadosti o prevod v uvedenej oblasti neboli schválené, a to z dôvodu zachovania zelene a blízkosti chránenej oblasti.

Mgr. Tomáš Kulla

Obr. č. 1: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



R. MAJER

1 : 2000

Obr. č. 2: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



E. HAJER
7319/127

1 : 500

Obr. č. 3: Prvá strana GP č. 66/2018.

PRÍLOHA 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	PK	KN														
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																
5472		7318/1	7981		ost.pl.						7318/1	7630	ost.pl. 37		doterajší	
											7318/7	351	ost.pl. 37		detto	
Spolu:			7981											7981		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

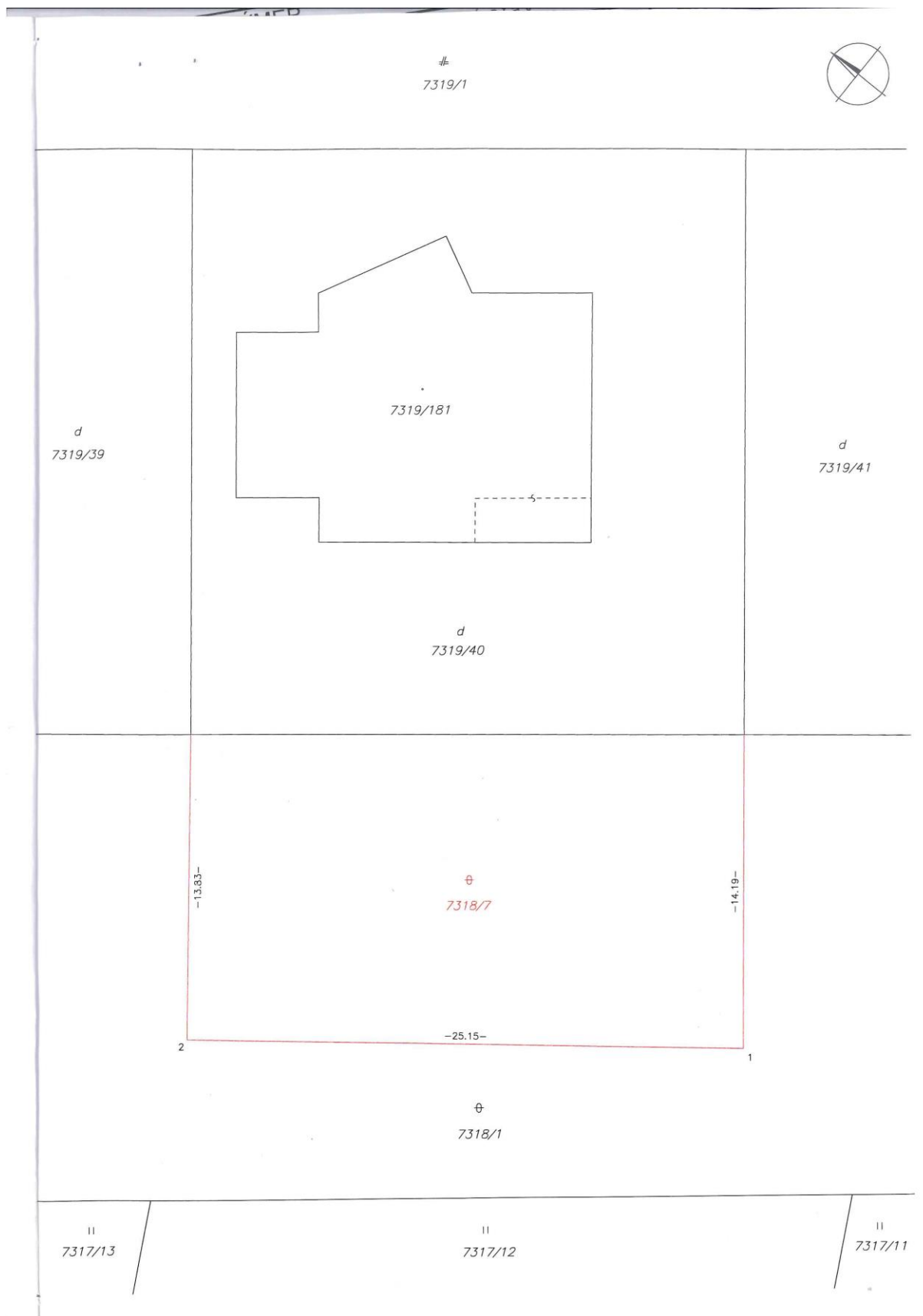


Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

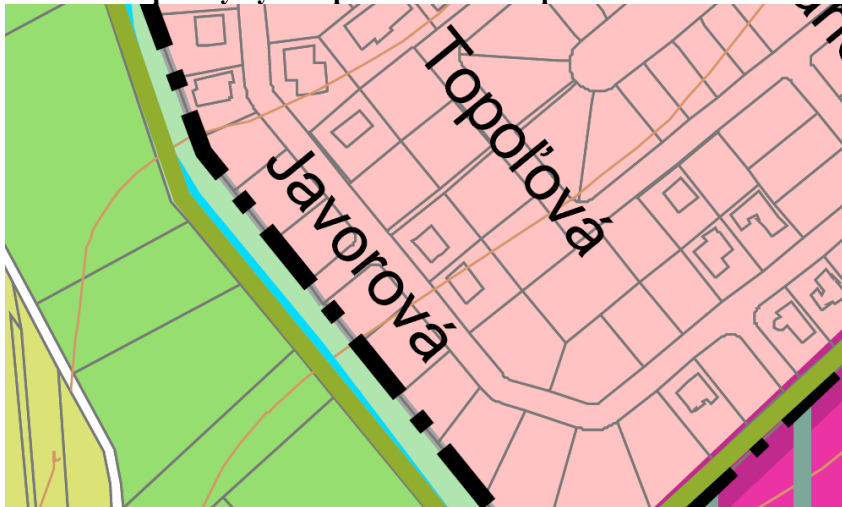
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Felix Virsik - GEOVI Oriešková 8 82105 Bratislava virsik@geovi.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Pezinok</i>
iČO: 37349333		Kat. územie <i>Pezinok</i>	Číslo plánu <i>66 / 2018</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 4-1/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 7318/7				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: <i>14.11.2018</i>	Meno: <i>Ing. Felix Virsik</i>	Dňa: <i>14.11.2018</i>	Meno: <i>Ing. Felix Virsik</i>	Dňa: <i>21 NOV. 2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8838</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Obr. č. 4: Druhá strana GP č. 66/2018.

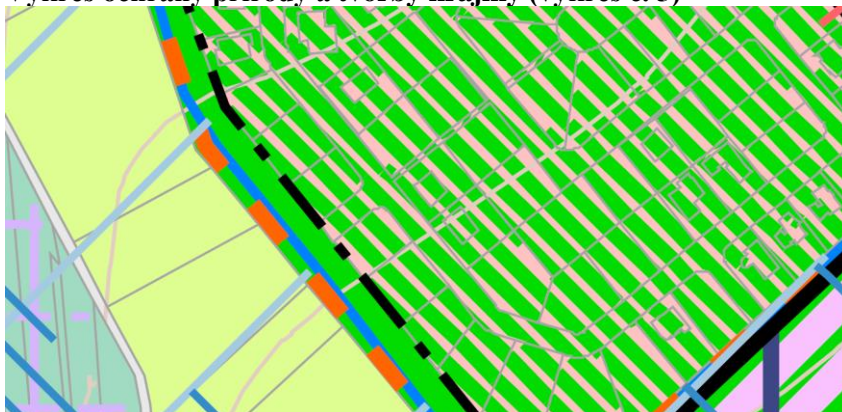


ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



- sprievodná zeleň vodných tokov
- vodná plocha al. tok
- pešia komunikácia v prírodnom prostredí
- obytné územie - rodinné domy

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



- Pôdy ohrozené veternou eróziou**
- žiadna až slabá erózia
- Pôdy ohrozené vodnou eróziou**
- stredná erózia
- Krajinná zeleň (zeleň vo voľnej krajine)**
- sprievodná zeleň vodných tokov
- vodné toky
- chodníky v prírodnom prostredí

ORTOFOTO

