

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.10

---

## 6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

#### schvaľuje zámer prevodu nehnuteľností

**Navrhovateľ:** M.B.  
S. B.

**Predávajúci:** Mesto Pezinok

**Predmet:** Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: RO Slnčné údolie, a to:

- diel č. 1 z pôvodnej parcely č. 6365/1 k parc. č. 6391, druh: Zastavané plochy a nádvoria

vo výmere 22 m<sup>2</sup>, a to v zmysle geometrického plánu č. 57/2018, vyhotoveného dňa 20.08.2018, úradne overeného dňa 24.08.2018.

**Kúpna cena:** Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

**Účel:** Odkúpenia pozemku na vybudovanie rekreačnej chatky a za účelom trvalého užívania predmetného pozemku ako záhrady k chatke.

**Spôsob prevodu:** Odkúpenia pozemku a za účelom legalizácie prístavby k rekreačnej chate navrhovateľov.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-47/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predloženej znení (prítomní 5, proti 5), bez pripomienky.

## **Dôvodová správa**

Žiadatelia sú vlastníkami príľahlej nehnuteľnosti – rekreačnej chaty na par. č. 6391 podľa LV č. 5183, ktorú kúpili v roku 2015.

Koncom roku 2016 predalo mesto Pezinok navrhovateľom časť pôvodnej parcely č. 6365/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, kúpna cena 470, 00 € (31,33 €/m<sup>2</sup>) – v novom GP diel č. 3, 4, 5 k pozemku parc. č. 6391.

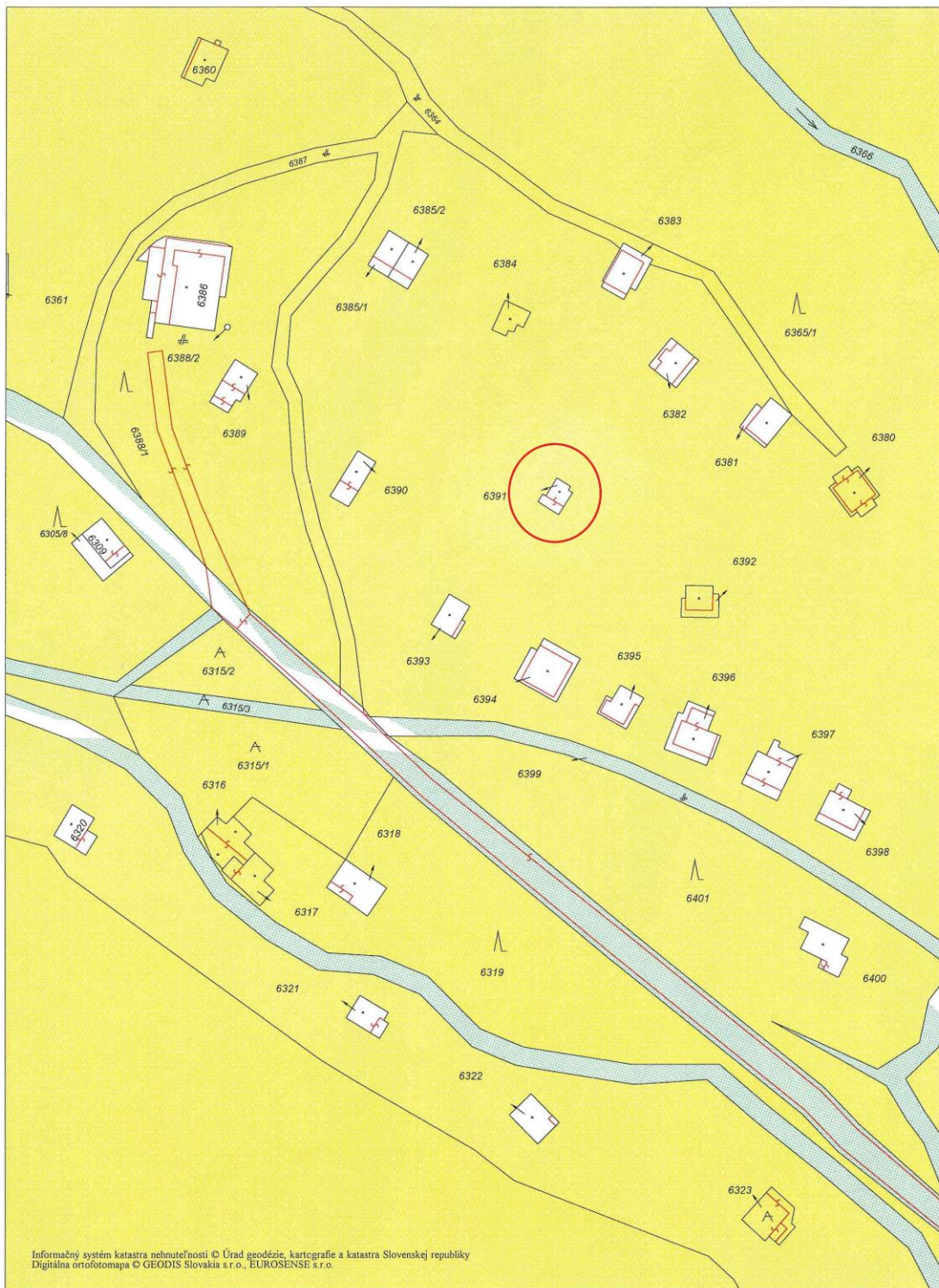
K úplnému vysporiadaniu požadajú dodatočných 22 m<sup>2</sup>, s kvôli legalizácie prístavby chatky, s tým, že prístavbu realizoval pôvodný vlastník.

Dňa 11.11.2018 vydal Okresný úrad Pezinok, Lesný a pozemkový odbor, súhlas s vyňatím daného pozemku z lesného pozemku a jeho zmenu na zastavané plochy a nádvoría.

**Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.**

Mapa KN aktuálna k 1.8.2016

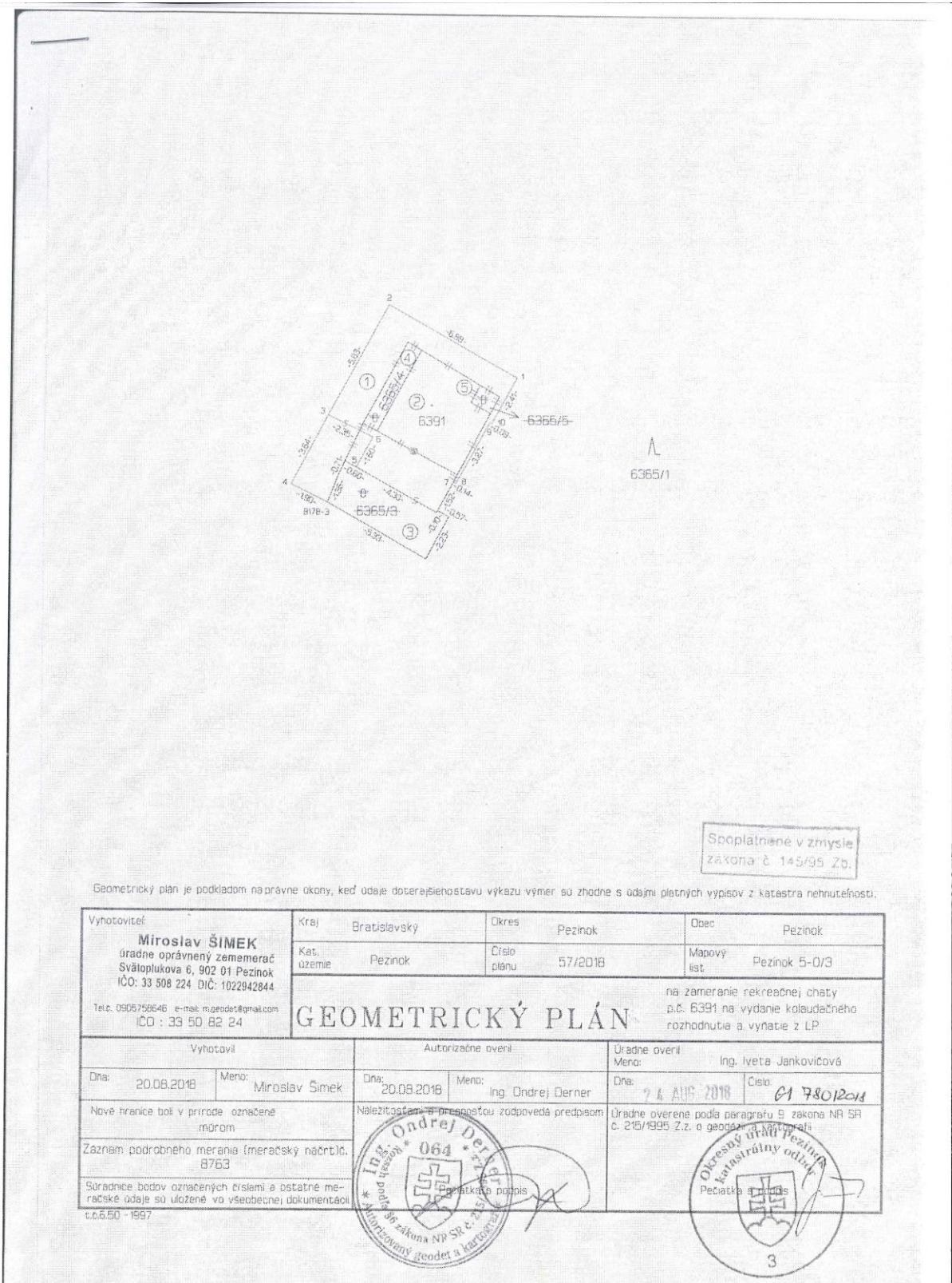
Michal Baláček



Ortofoto mapa aktuálna k 3.4.2016

Mierka 1 : 1000

Obr. č. 2: Prvá strana GP č. 57/2018.



Obr. č. 3: Druhá strana GP č. 57/2018.

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kod	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(s/diľo)
PK vložky LV	parcely PK KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
7580	6365/1	2	4737	les.p.	1	6391	22			6365/1	2	4715	les.p. 10	Doterajši
5183	6391		26	zast.pl.	2	6391	26							
5183	6365/3		11	ost.pl.	3	6391	11			6365/3			zaniká	
5183	6365/4		3	ost.pl.	4	6391	3			6365/4			zaniká	
5183	6365/5		1	ost.pl.	5	6391	1			6365/5			zaniká	
					1		6365/1	22						
					2		6391	26						
					3		6365/3	11						
					4		6365/4	3						
					5		6365/5	1		6391	63		zast.pl. 16 19	Michal Baláček Svätoplukova 29 Pezinok a Silvia r. Píjaková Pavla Horova 11 Bratislava
Spolu :			2 4778				63	63			2	4778		

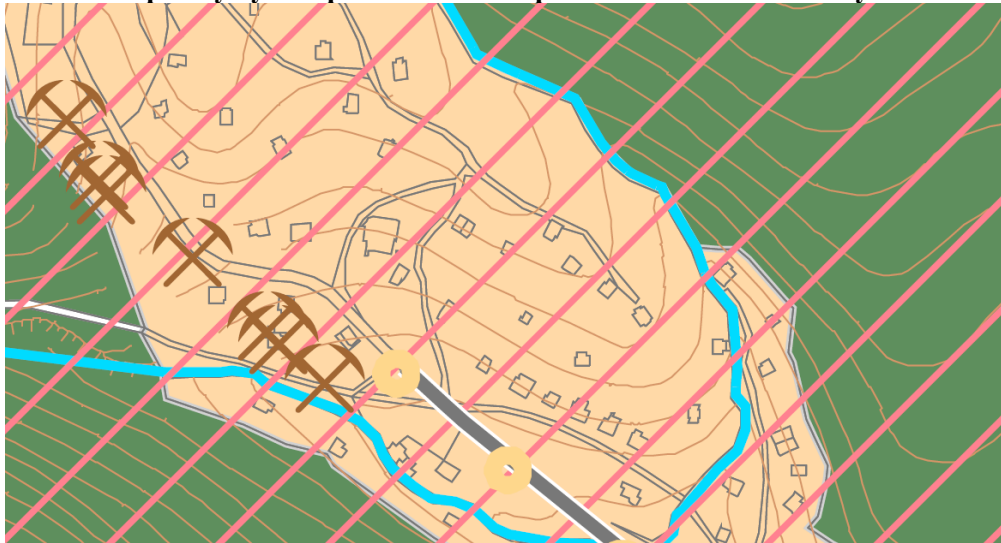
Legenda: kod sposoby vyuzivania 38-Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesneho porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

16-Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova oznacená súpisným číslom

kod druhu stavby 19-Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka : Navrhovaný druh pozemku parcely č. 6391 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany LP o vyňatí dielu č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup> z LP.

## ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

NATURA 2000 - územie európskeho významu

## ÚPN - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

## ORTOFOTO



parc. č. 6391