

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.09

6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje zámer prevodu nehnuteľností

Navrhovateľ: G. S.

Predávajúci: Mesto Pezinok

Predmet: Odkúpenie pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: RO Leitne, a to:

- parc. č. 6171/1, druh: Záhrada

spolu vo výmere 516 m².

Kúpna cena: Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

Účel: Odkúpenia pozemku na vybudovanie rekreačnej chatky a za účelom trvalého užívania predmetného pozemku ako záhrady k chatke.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-29/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predloženej podobe (5 prítomní, 5 proti), s pripomienkou:

- p. poslanec Kremský -navrhnúť dlhodobý prenájom

Dôvodová správa

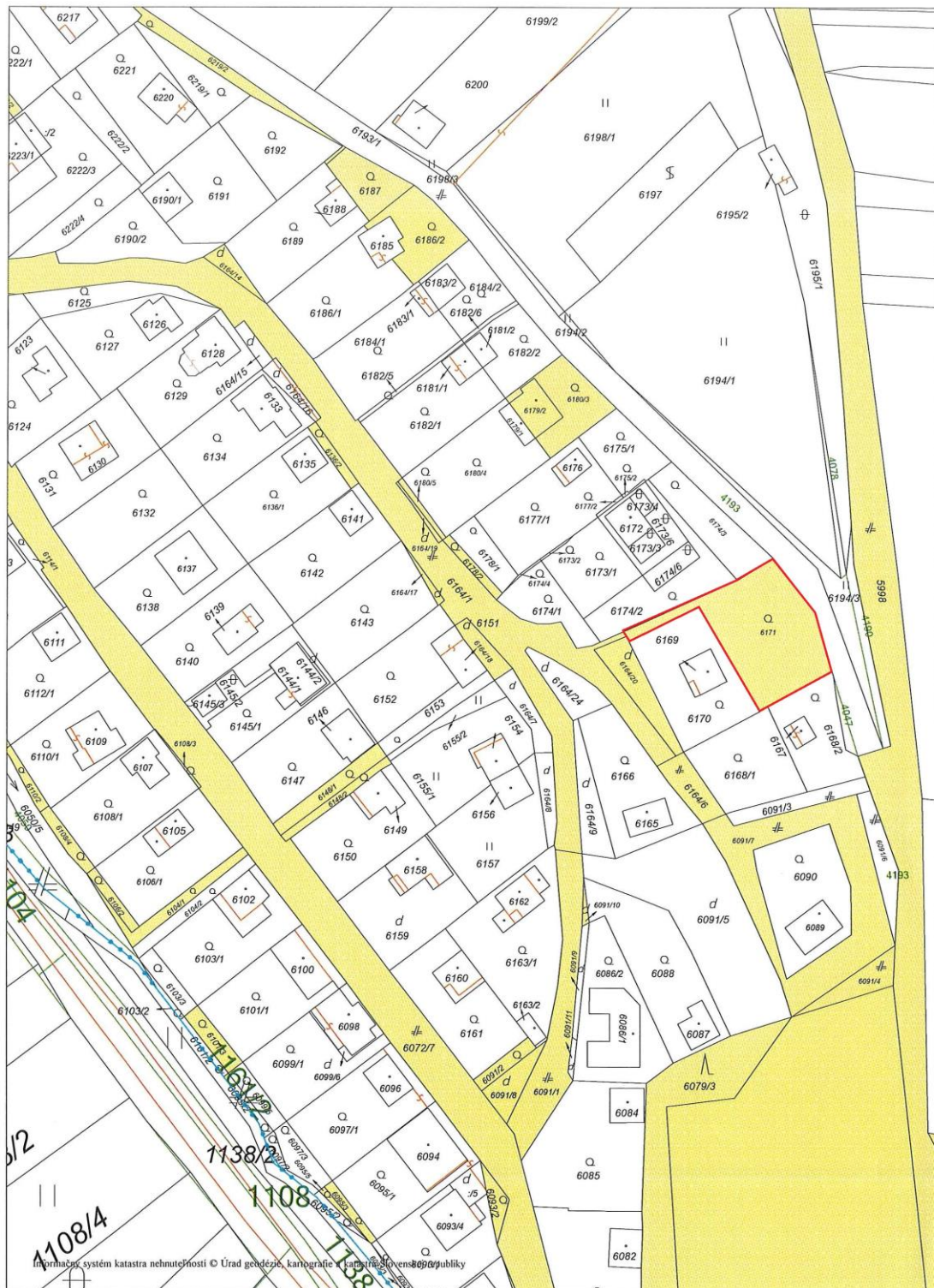
Tohto času má žiadateľka v prenájme chatu v lokalite Leitne s tým, že by si chcela postaviť vlastnú chatku. Za týmto účelom žiada o prevod predmetného pozemku na vybudovanie chatky a za účelom trvalého užívania predmetného pozemku ako záhrady k chatke.

Koncom roku 2016 mesto Pezinok v predmetnej lokalite predalo pozemok žiadateľom za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Avšak Územný plán mesta Pezinok neumožňuje výstavbu nových chát. Stanoviska odborných vedúcich zamestnancov boli záporné.

Obr. č. 1: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018

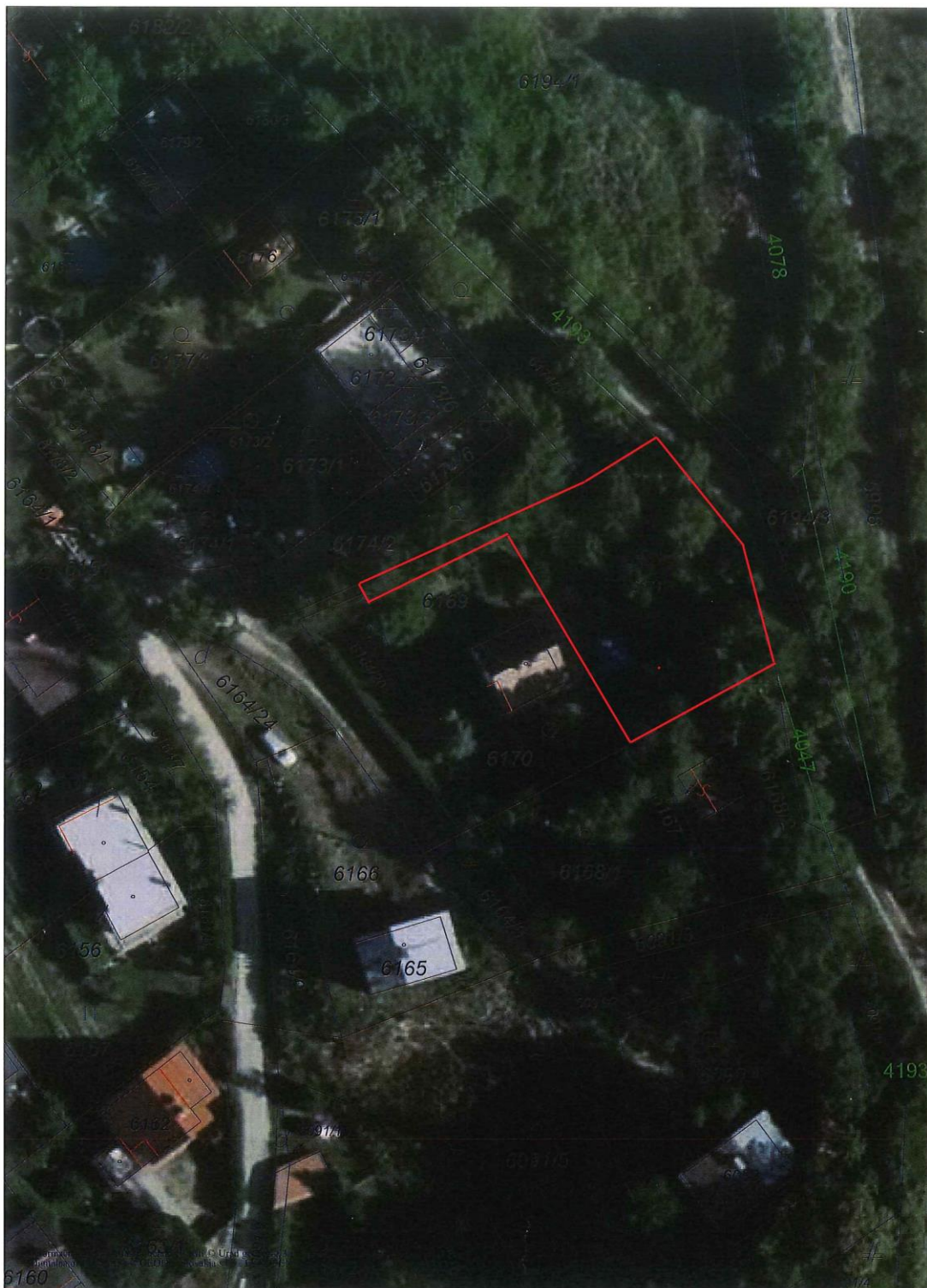


G. JADLOŇOVÁ
6171

1 : 1000

Obr. č. 2: Červeným rámečkem je vyznačený přibližný rozsah predmetu prevodu.

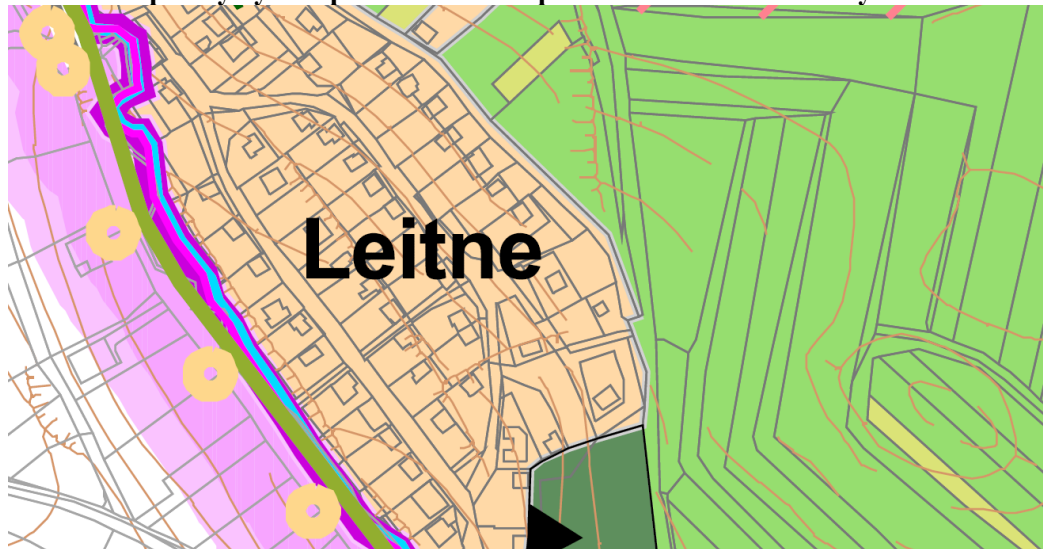
Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



G. SADLONOVÁ

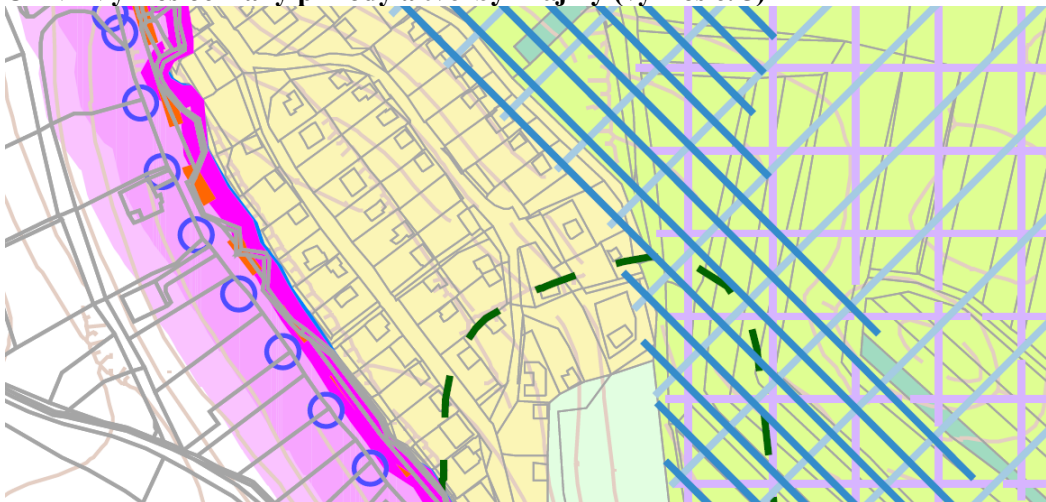
1 : 500

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ÚPN - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ORTOFOTO

