

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.08

---

### 6. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
**SPRACOVAL:** Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

#### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

#### schvaľuje zámer prevodu nehnuteľností

**Navrhovateľ:** Poľovnícke združenie Leštiny, Orešie, Pezinok

**Predávajúci:** Mesto Pezinok

**Predmet:** Prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: RO Slnčné údolie, a to:

- parc. č. 6302/1, druh: Trvalý trávny porast vo výmere **802 m<sup>2</sup>** podľa LV č. 2147
- parc. č. 6302/2, druh: Trvalý trávny porast vo výmere **24 m<sup>2</sup>** podľa LV č. 7580.

spolu vo výmere 826 m<sup>2</sup>.

**Kúpna cena:** Znalecký posudok – bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

**Účel:** Odkúpenie pozemkov v susedstve poľovníckej chaty PZ Leštiny, ktorej členovia majú záujem o významnú rekonštrukciu chaty a úpravu okolia chaty.

**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

### Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-37/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (prítomní 5, za 5), bez pripomienky.

### **Dôvodová správa**

PZ Leštiny je neziskové občianske združenie, ktoré zuje výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri Leštiny. Počas výkonu tohto práva zabezpečujú starostlivosť o zver ako aj o životný priestor živočíchov.

Pri tejto činnosti vznikla PZ mať poľovnícku chatu, a to chatu so súpisným číslom 2989 postavenej na pozemku parc. č. 6301 sme svojpomocne postavili a začali užívať v roku 1994. Chata slúži hlavne ako miesto spoločného stretávania, miesto kde sa realizuje schôdzková činnosť, miesto kde realizujú vzdelávacie aktivity pre deti a mládež, miesto kde organizujú a pripravujú brigádnicú činnosť a hlavne miesto slúžiace na výkon poľovníctva.

Chata je v súčasnosti v zlom technickom stave a PZ má záujem o jej významnú rekonštrukciu a úpravu okolia.

V rekreačných oblastiach mesto Pezinok doposiaľ predávalo pozemky len pod jednotlivými chatami, resp. ich rozšíreniami. Žiadosti o prevod okolitých pozemkov boli neschvalované.

Obr. č. 1: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



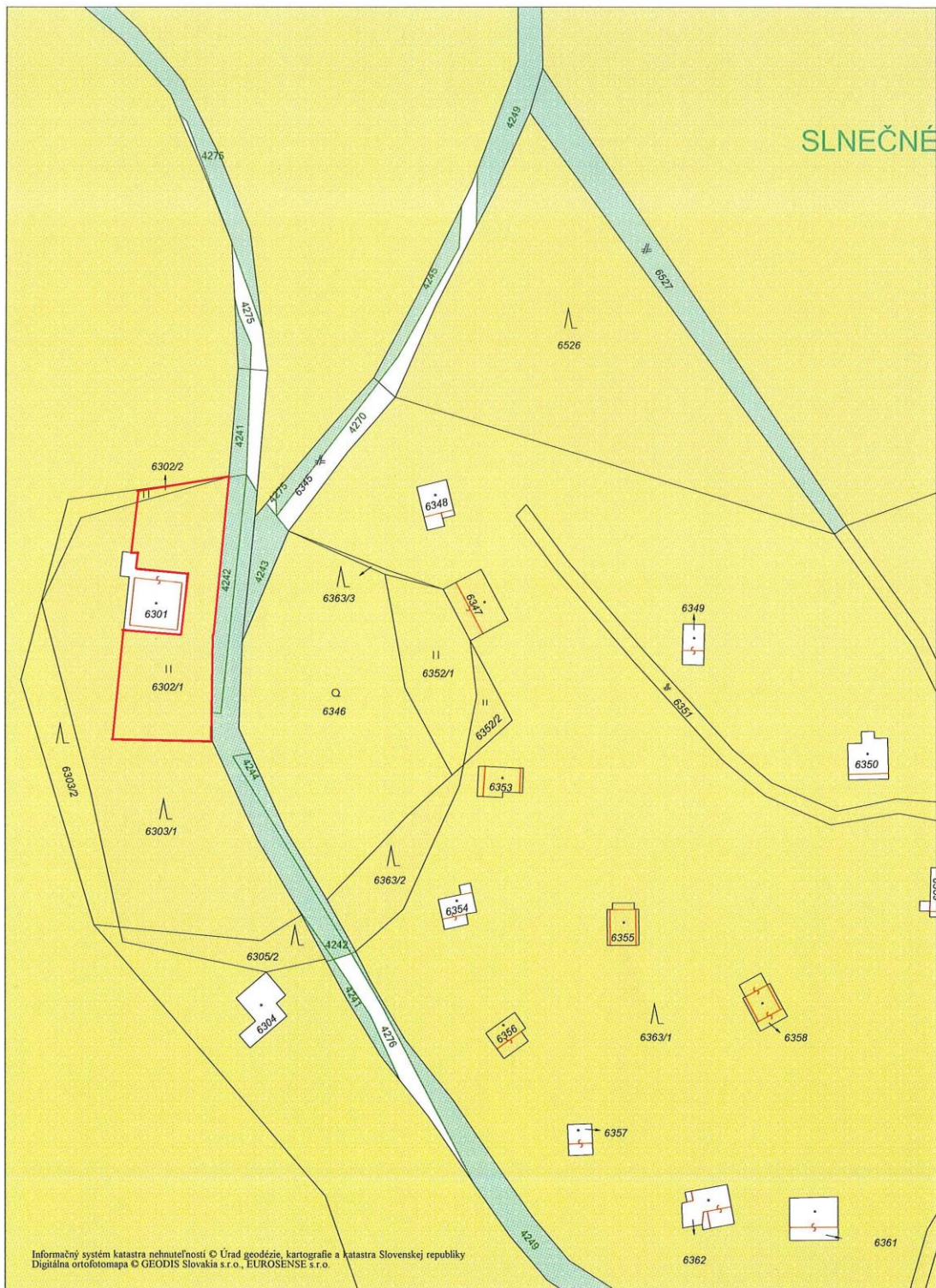
PZ LEŠTNY  
6301

SWEGNÉ ÚDOLIE

1 : 500

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.

Mapa KN k 31.12.2018

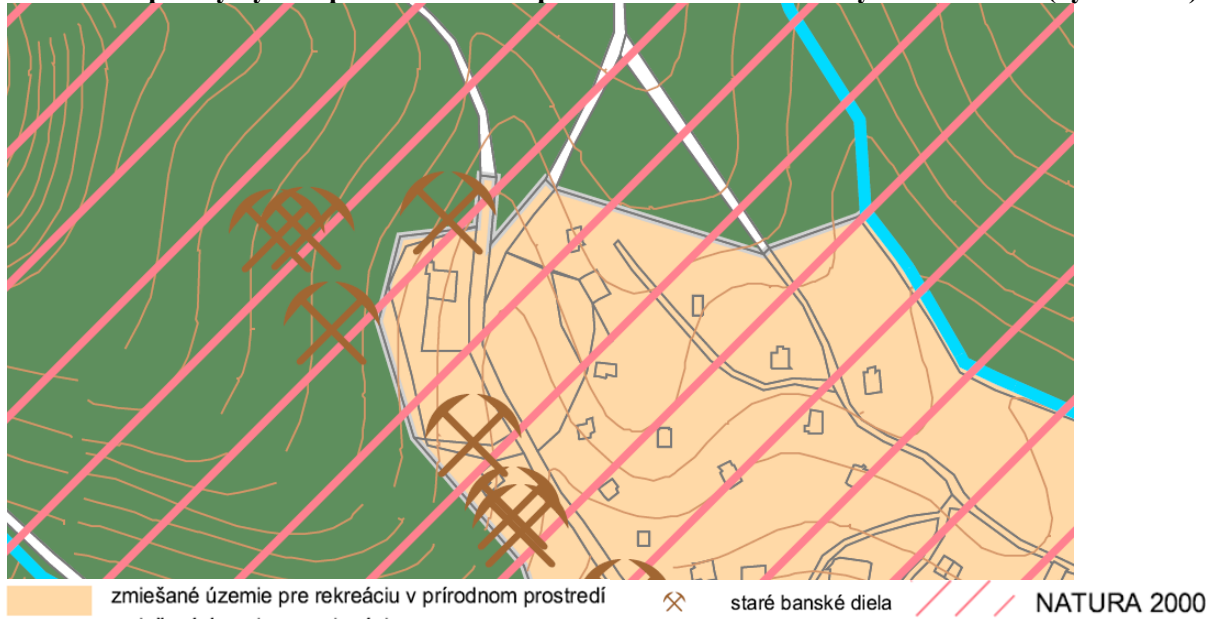


Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.

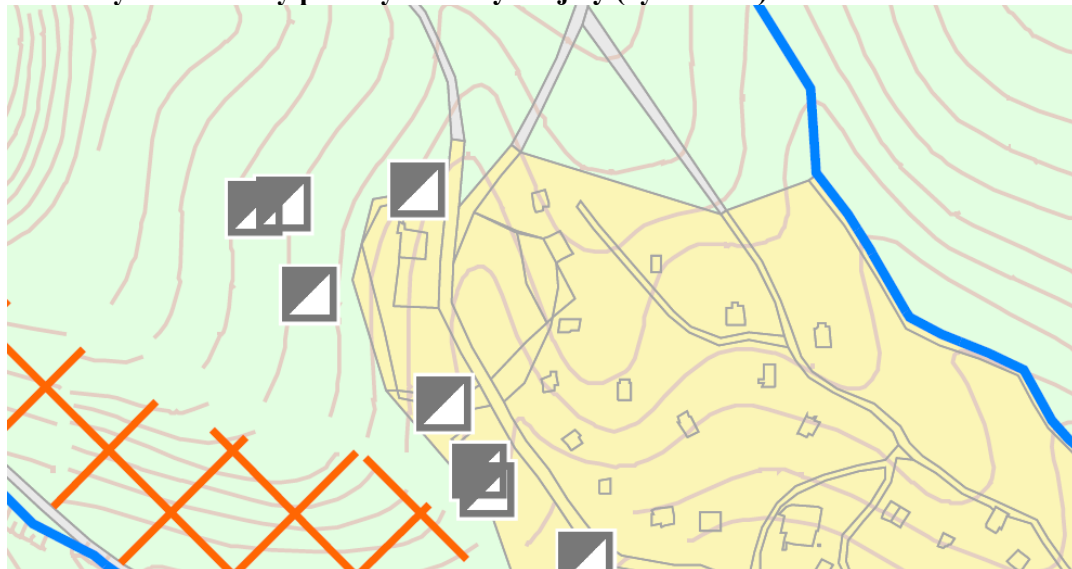
PZ LEŠTINY

1 : 1000

**ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)**



**ÚPN - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)**



**Zeleň športovo-rekreačných a rekreačných plôch**

územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

**Stresové javy**

staré banské diela

**ORTOFOTO**

