

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 28.03.2019

číslo: 6.07

---

## 6.07 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2019

**UZNESENIE MsZ č. ...../2019**  
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e** **ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI**

**NAVRHOVATEĽ: VICTORIAS s.r.o.**

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel: Sro, vl. č. 44233/B  
Štatutárny orgán: Vladimír Straka – konateľ  
sídlo: Kollárova 4007/14 A  
IČO: 36 729 027

**PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok**

**PREDMET:** odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradná ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4708xy**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **4 m<sup>2</sup>**

presné parcelné číslo predmetu prevodu určí Geometrický plán, ktorý bude vypracovaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4708/22 v celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

**Kúpna cena:** Znalecký posudok –bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – Znalecký posudok

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-36/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení, bez pripomienky.

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3711 – garáž, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 4706, ktorý je taktiež vo vlastníctve žiadateľa. Prevod pozemku parc. č. 4706 bol žiadateľovi schválený uznesením č. 163/2018 zo dňa 18.09.2018, avšak nebol schválený predmet prevodu (príľahlý pozemok). Žiadateľ opätovne žiada odkúpiť príľahlý pozemok za účelom kompletnej rekonštrukcie obvodového plášťa garáže, ktorý je v súčasnosti v havarijnom stave. Jestvujúcemu obvodovému plášťu je nutné vybudovať pomocný múr pre vystuženie strechy garáži. Odvodňovacia a odkvapová rímsa bude prečnievať na danom pozemku a dažďové vody budú zvedené na pozemok parc. č. 4708/21, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Dňa 18.03.2019 konateľ spoločnosti Victorias s.r.o., doplnil svoju žiadosť o prehlásenie pani E.T. vlastníčky susediaceho pozemku parc. č. 4687/1, ktorá nemá záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. 4708/22, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok. Pán M.B. vlastník susediaceho pozemku parc. č. 4686/2 neposkytol prehlásenie, že nemá záujem o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, z dôvodu, že v budúcnosti nevyklučuje odkúpenie danej časti susediacej s pozemkom v jeho vlastníctve.

Spracoval dňa 21.03.2019  
JUDr. Zuzana Krajčovičová

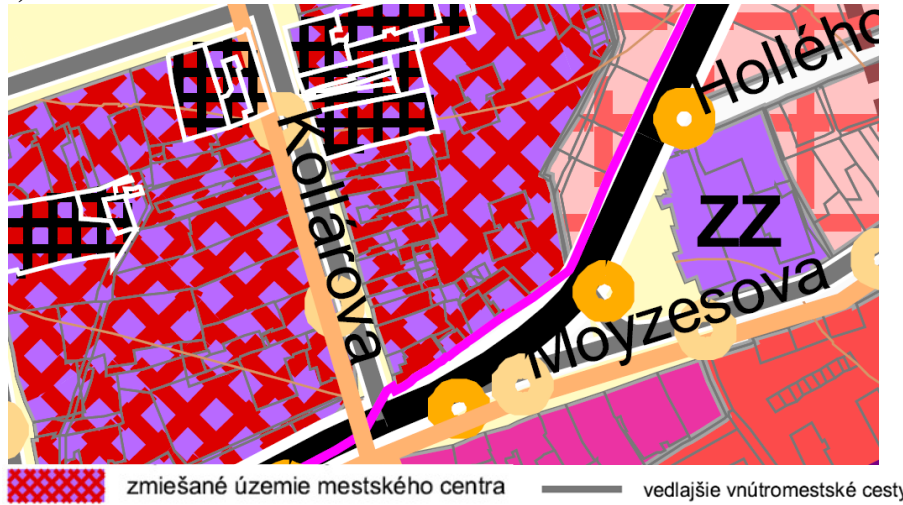




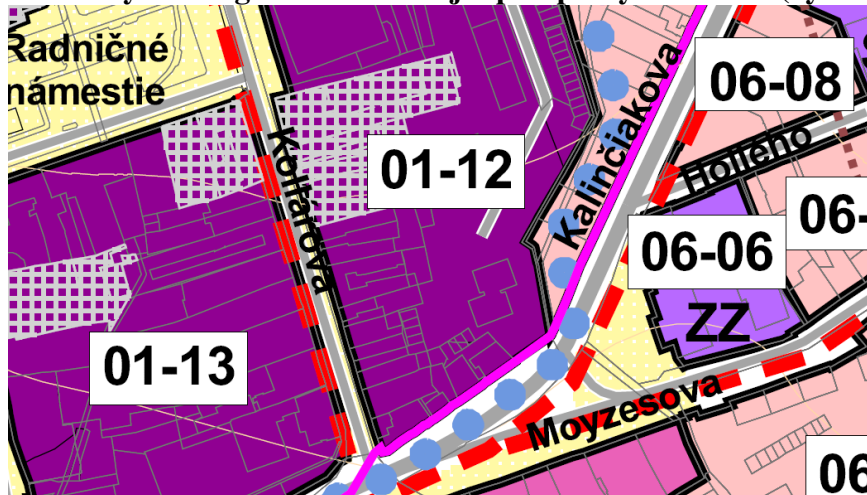


Obr. č.3

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistickeho bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
01 - 12	zmiešané územie mestského centra	MC	otvorená blokova zástavba (častočne kompaktná radova zástavba)	renovácia	3	0,40	

**ORTOFOTO**



parc.č. 4706 a 4708/22

Poznámka: predmetné pozemky sú súčasťou v lokalite mestského centra, na ktorú bolo Ministerstvom kultúry SR vydané právoplatné rozhodnutie vo veci vyhlásenia za *Pamiatkovú zónu Pezinok*