

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.06

6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
V ZASTÚPENÍ: ROŠTÁR – SLOVÁK, S.R.O., Révová 7, Bratislava

Predávajúci: Mesto Pezinok

Predmet: Odkúpenie novotvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Železničná ulica, a to:

- parc. č. 3062/9, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 18 m², a to na základe GP č. 106/2018.

Kúpna cena: 936,00 € (52,00 €/ m²)

Účel: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod verejnoprospešnou stavbou slúžiacou hromadnému zásobovaniu obyvateľov pitnou vodou, a to za účelom kolaudácie a užívania vodnej stavby.

Spôsob prevodu: Prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – nevyžaduje sa znalecký posudok, vyžaduje sa zdôvodnenie osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to pod verejnoprospešnou stavbou šachty VŠ 17 na vodovodnom potrubí, slúžiacou hromadnému zásobovaniu obyvateľov pitnou vodou.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-27/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (prítomní 5, za 5), s pripomienkou: cena určená: 52 €/m²

Dôvodová správa

Na predmetnom novovytvorenom pozemku je umiestnená armatúrna šachta, a to na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, zo dňa 14.05.2009, č. ŽP.vod.71/G-90/2009-Km.

Konkrétne ide o šachtu VŠ 17 na vodovodnom potrubí, slúžiacou hromadnému zásobovaniu obyvateľov pitnou vodou, pričom vodná stavba bola realizovaná v katastrálnych územiach Grinava, mesto Pezinok, a Svätý Jur.

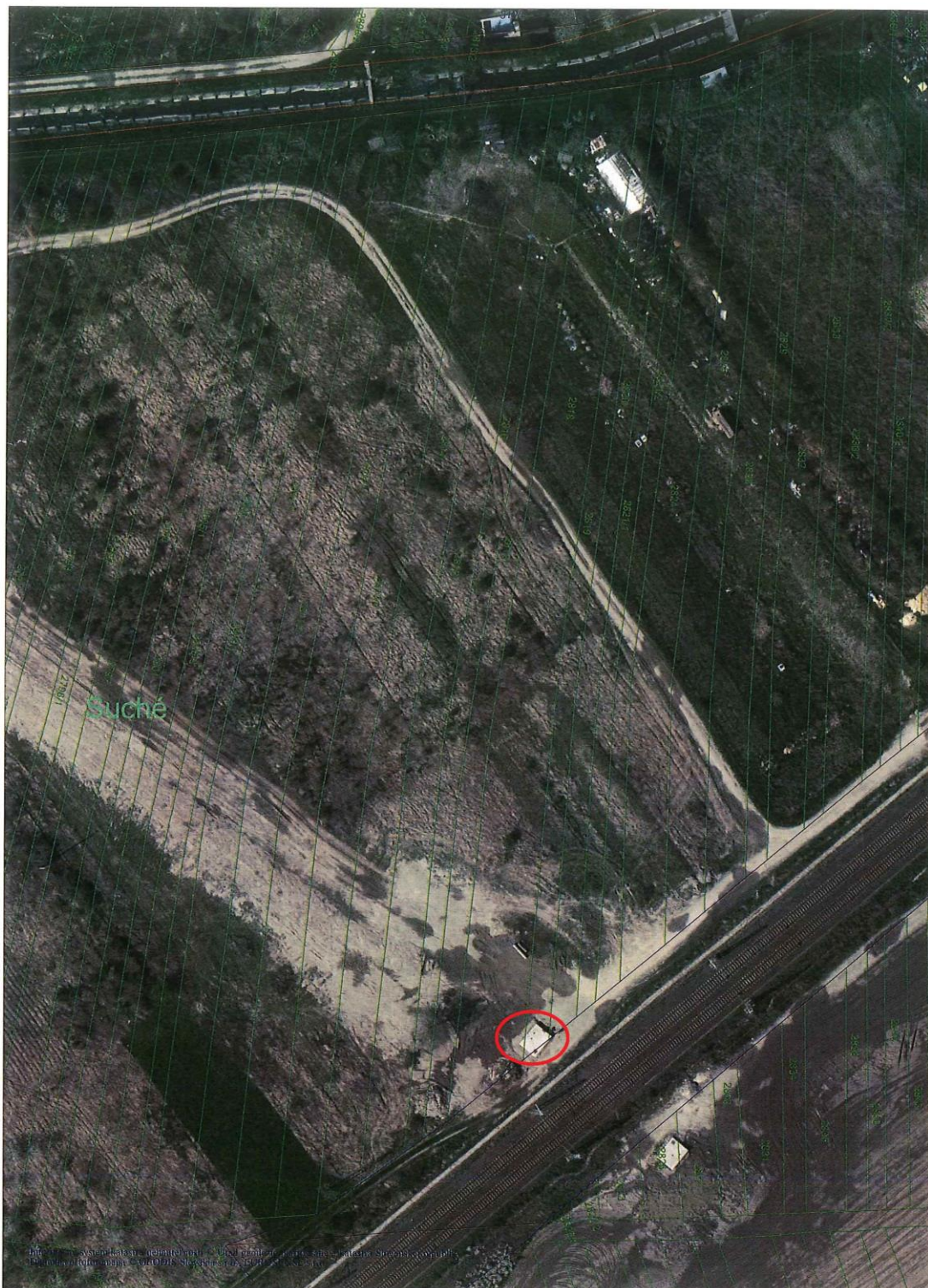
BVS má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie spočívajúce v odplatnom nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva na predmete prevodu, na ktorom je umiestnená predmetná vodná stavba, a to za účelom skolaudovania a následného využívania tejto vodnej stavby.

Aj v zmysle vyjadrenia Oddelenia výstavby a životného prostredia sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a za prevod v zmysle osobitného zreteľa.

V tejto súvislosti chcem poukázať na znalecký posudok pri prevode č. 1, ktorého predmet sa nachádza v blízkosti predmetu prevodu tohto bodu, a to pri jednotkovej hodnote pozemku vo výške 51,94 €/m². Finančné oddelenie navrhlo v danom prípade navýšiť jednotkovú hodnotu pozemku na 52,00 €/m².

Obr. č. 1: Červeným oblúkom je vyznačená oblasť prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018



BVS - ROŠŤAR

GRINAVA

1 : 1000

Obr. č. 3: Prvá strana GP č. 106/2018.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2 82102 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
IČO: 32107820		Kat. územie Grinava	Číslo plánu 106/2018	Mapový list č. ZS-XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zameranie amatérskej šachty VŠ 17 na vodovodnom potrubí p.č.2921/4, 3062/9 ku kolaudácii, určenie vlastníckych práv a vyznačenie vecného bremena na p.č.2921/3</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 11.5.2018	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 11.5.2018	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 16 MAJ 2018 Číslo: G1 414/2018
Nové hranice boli v prírode označené múrami, nestabilizované		Náležitostami v zmysle § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1154				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Obr. č. 4: Druhá strana GP č. 106/2018.

VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav							
parc. číslo	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)					
			PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha	m ²			
597					2921							2921/3	9807	22	ŽSR, Kľemensova 8, Bratislava						
1285				2818		1	3062/9	1			2921/4	4	25	BYS, a.s., Prešovská 48 Bratislava							
878				2819		2	3062/9	17			(2818	2459	25	Mesto Pezinok							
						1					(2819	775	orná p.)	Radničné nám. 7, Pezinok							
						2					3062/9	18	25	Kľamová Celestína, Nová 42, Pezinok							
											3062/9	18	25	BYS, a.s., Prešovská 48 Bratislava							
Spolu:														1	3063						
597					2921	4				18	2921	227	22	ŽSR, Kľemensova 8, Bratislava							
											3062/1	5047	25	BYS, a.s., Prešovská 48 Bratislava							
											3062/1	11	orná p.	doterajší							
											3062/9	18	25	BYS, a.s., Prešovská 48 Bratislava							
Spolu:														12	4876						

Legenda: kód spôsobu využitia
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nelybné parkovisko a ich súčasť
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

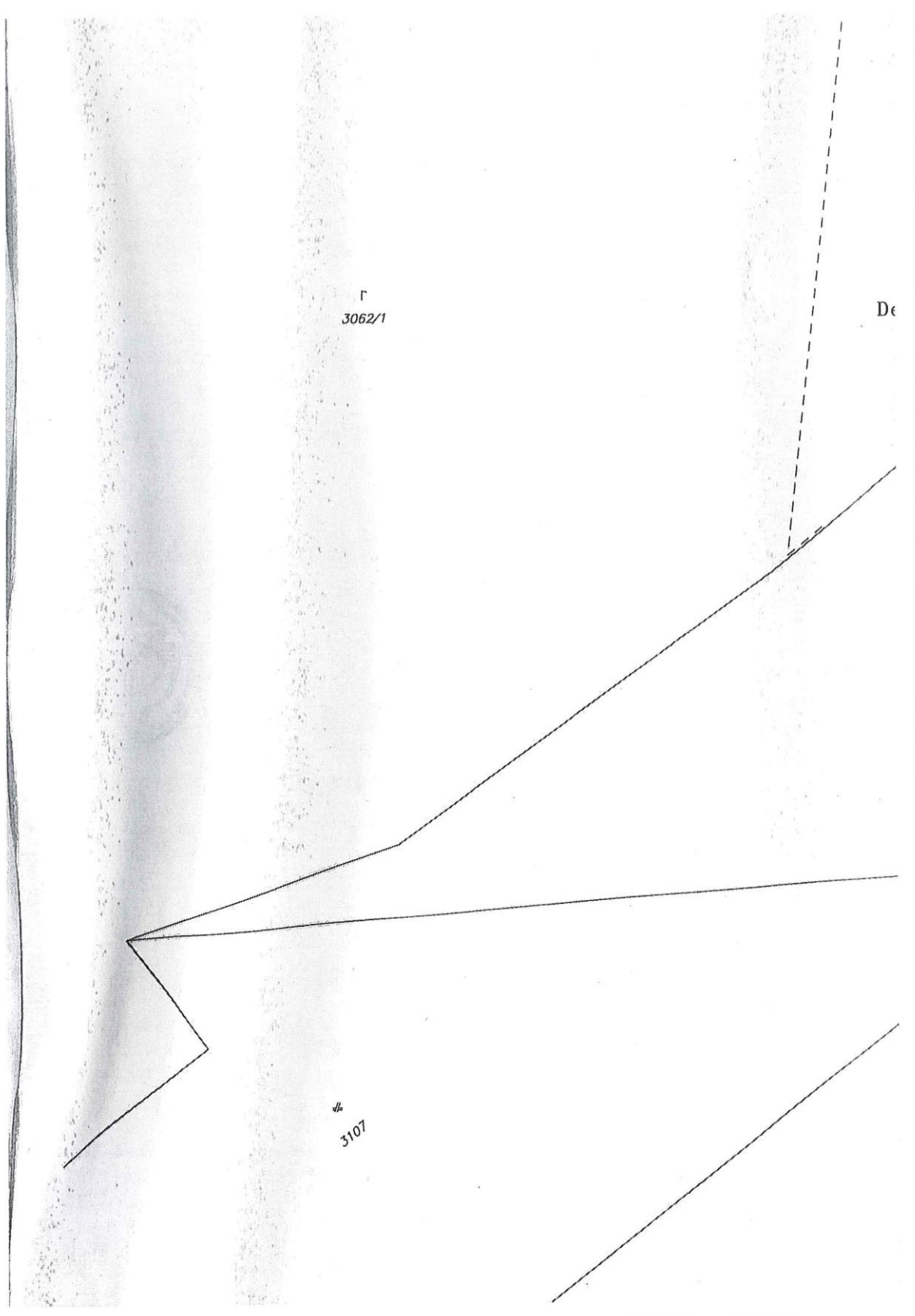
Poznámka: Novonavrhovanej druh pozemku parc.č. 3062/9 možno do katastra zapísať iba na základe doloženého príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.
 Poznámka: Novonavrhovanej parcely č.3062/1,9 ležia v areáli BPEJ 0006005, kde 0006005, je kód príslušného areálu.

Obr. č. 5: Tretia strana GP č. 106/2018.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Nový stav									
pôd. vč. PK	listu vlas. LV	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
		PK	KN-E	KN-C	parcely							ha	m ²		

Poznámka: Výmera dielu č. 3 po zaokrúhlení na celé metre štvorcové predstavuje nulovú hodnotu a z tohto dôvodu nie je tento diel uvedený vo výkaze výmer.
 Poznámka: Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva umiestenia, prevádzkovania, údržby a zriadenia ochranného pásma vodovodu na p.č.2921/3 (diel 4), vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby v prospech BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava.

Obr. č. 6: Štvrtá strana GP č. 106/2018.



Obr. č. 7: Piata strana GP č. 106/2018.

