

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.05

---

## 6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

#### schvaľuje prevod nehnuteľnosti

**Navrhovateľ:** M. T.  
M. T.

**Predávajúci:** Mesto Pezinok

**Predmet:** Prevod pozemkov KN reg. "C, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Drobiševa, a to:

- parc. č. 2023/294, druh: Zastavaná plocha a nádvorie spolu vo výmere 18 m<sup>2</sup>, a to v zmysle LV č. 4234.

**Kúpna cena:** 900,00 € (50,00 €/m<sup>2</sup>).

**Účel:** Odkúpenie pozemku pod stavbou garáže navrhovateľov.

**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-35/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (prítomní 5, proti 5), s pripomienkami:

- p. Rybár – navrhnúť ako nájomm
- p. Rybár – preveriť majetkovoprávne vzťahy v lokalite.

## **Dôvodová správa**

Navrhovateľ je garáže nachádzajúcom sa na pozemku, ktorý tvorí predmet prevodu. Na predmetnú garáž bolo vydané kolaudačné rozhodnutie dňa 22.05.1992, Žp-537/Ko/92/Ký, a to Obvodným úradom životného prostredia Pezinok, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy.

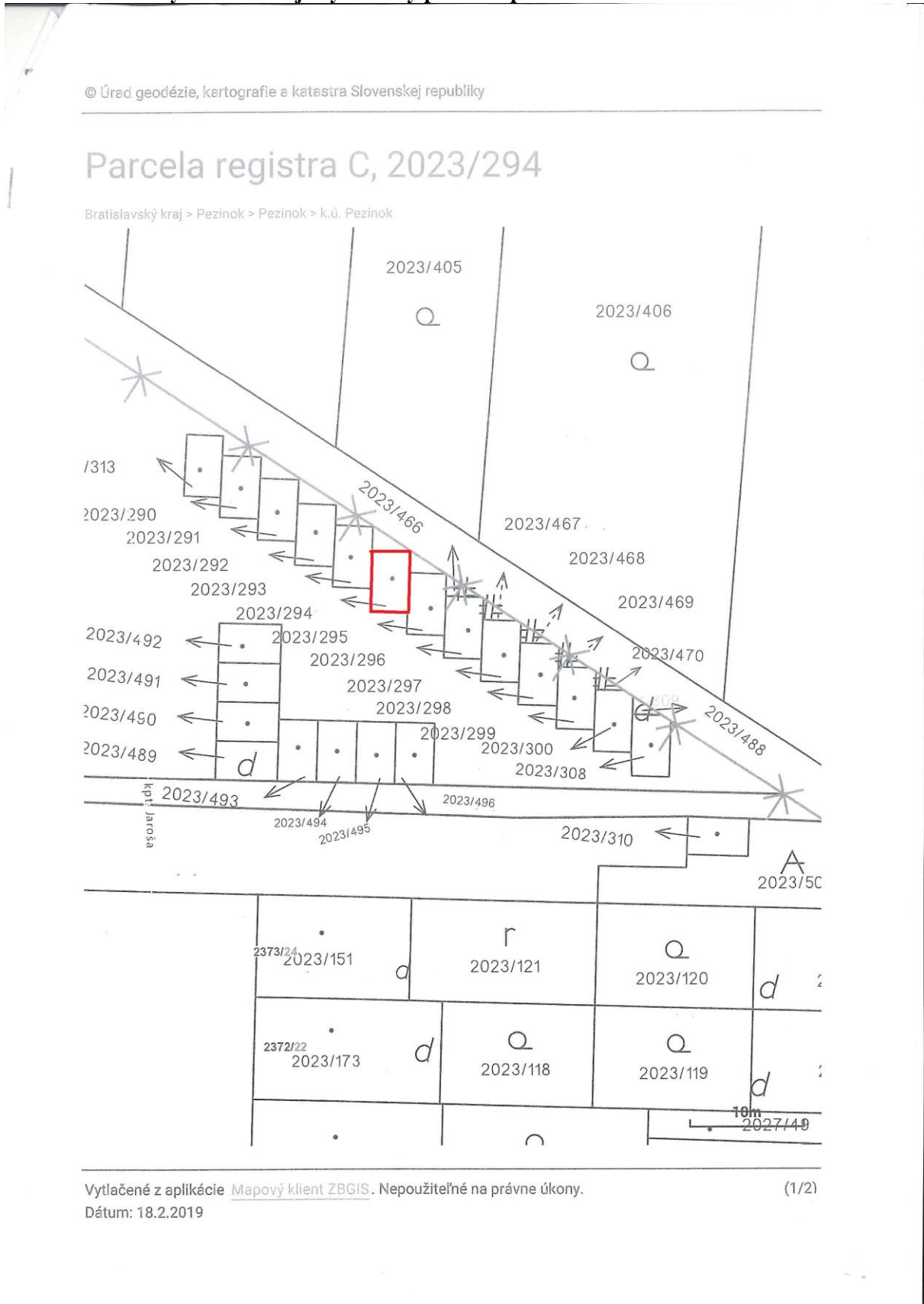
V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku nie je potrebný predložiť znalecký posudok, nakoľko sa jedná pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, Posledný obdobný prevod bol realizovaný za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

V predmetnej lokalite niektoré pozemky pod garážami už boli prevedené do súkromného vlastníctva.

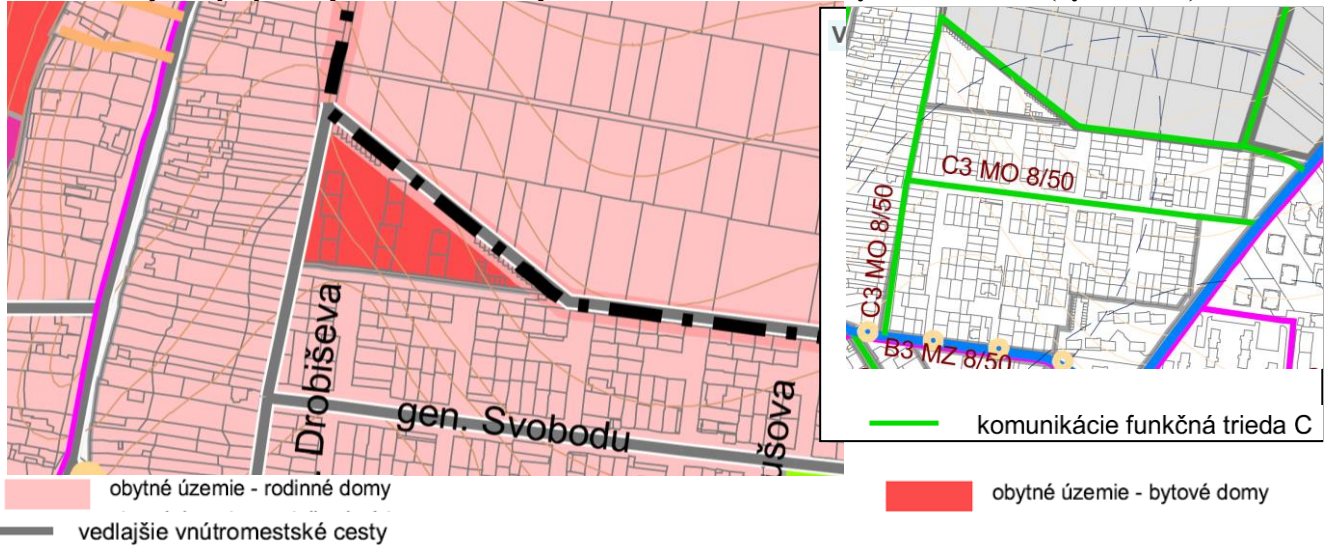
K pripomienke o preverení majetkovoprávných vzťahov v lokalite z MsR: Obrázok č. 1 v prílohe toho materiálu a aj materiálu do MsR obsahuje majetkovoprávne vzťahy – žlté sú mestské pozemky, biele v súkromnom vlastníctve.



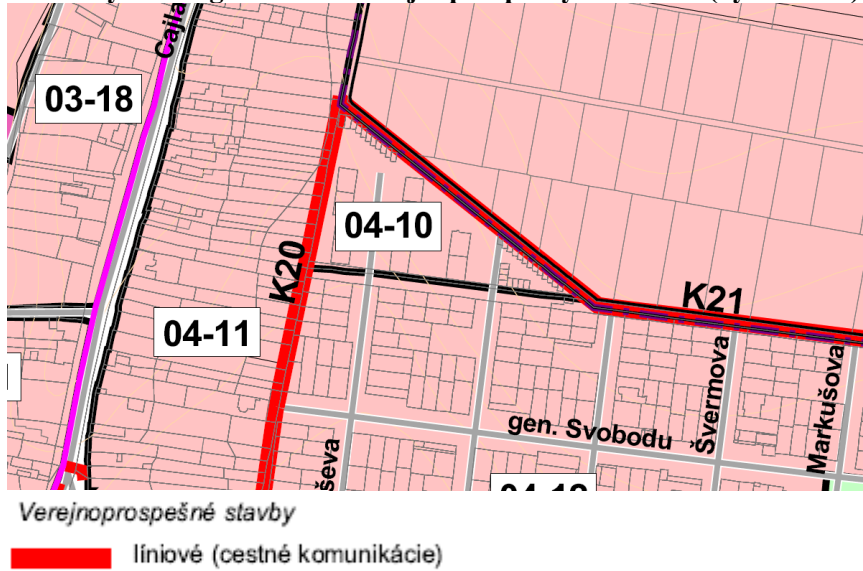
Obr. č. 2: Červeným oblúkom je vyznačený predmet prevodu.



## ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



## ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
04 - 10	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,30	0,40

## ORTOFOTO

