

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.03

6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje **prevod nehnuteľnosti**

Navrhovatelia: M. G.
I. G.

Predávajúci: Mesto Pezinok

Predmet: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: RO Stupy, a to:

- parc. č. 6584/7, druh: Ostatné plochy

spolu vo výmere 38 m², a to v zmysle geometrického plánu č. 67/2018, vyhotoveného dňa 28.11.2018, úradne overeného dňa 12.12.2018.

Kúpna cena: 1.140,00 € (30,00 €/m²)

Účel: Odkúpenia novovytvoreného pozemku, a to za účelom rozšírenia chaty vo vlastníctve a vybudovanie bezbariérového prístupu do chaty.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR č. 2-33/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (5 prítomní, 5 proti) bez pripomienok.

Dôvodová správa

Navrhovateľ je majiteľom chaty na Stupoch, pričom od roku 2011 s manželkou trávi drvivú väčšinu ich voľného času na chate, nakoľko v roku 2016 manželke žiadateľa diagnostikovali , ktorá jej nepriaznivo ovplyvnila .

Dokúpením pozemku by chceli rozšíriť chatu tak, aby vznikla plnohodnotná izba a upraviť prístup na chatu na bezbariérový.

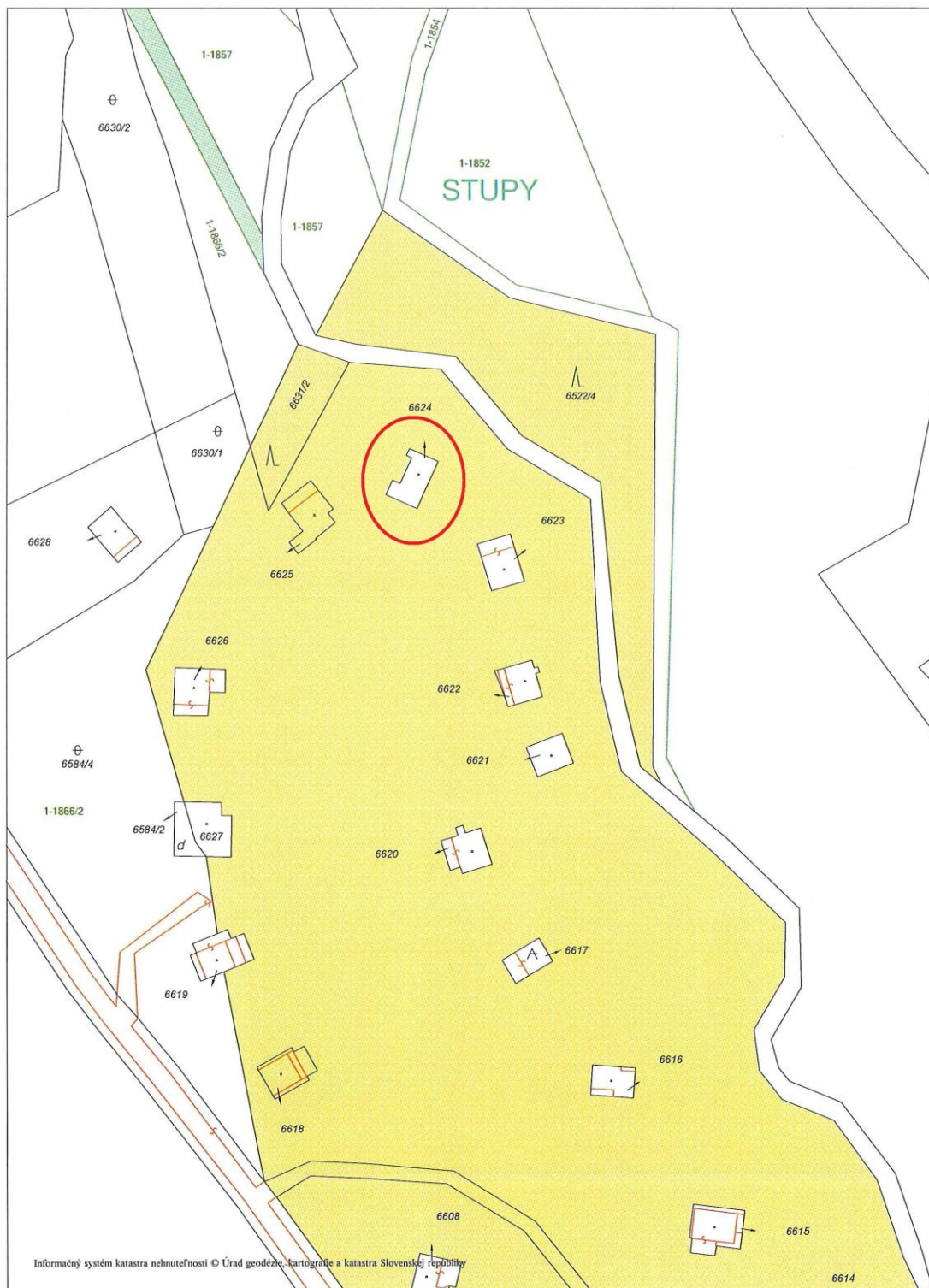
Znalecký posudok zo dňa 26.01.2019, č. 6/2019, bol vypracovaný Ing. Stanislavom Miškovským, pričom zaokrúhlil cenu na sumu 1.120,00 €, a to pri jednotkovej hodnote pozemku vo výške 29,58 €/m².

Finančné oddelenie navrhlo navýšiť jednotkovú hodnotu pozemku na 30,00 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 1.140,00 €.

V zmysle Územného plánu v prípade prestavby, prístavby, alebo dostavby (iba v rozsahu kapacity hygienických zariadení a žumpy) je pre jednotlivé existujúce individuálne chatky stanovený maximálny rozsah zastavania chatou odvodený od maximálnej výmery pozemku pre chatu v rozsahu 200 m² a stanovením maximálneho koeficientu zastavania v hodnote 0,60, pričom je potrebné individuálne zhodnotiť možnosti intervenčných zásahov zohľadňujúce konfiguráciu terénu a ochranu vegetácie priľahlej k chate.

Obr. č. 1: Červeným oblúkom je vyznačená oblasť prevodu.

Mapa KN 31.12.2018, Ortofoto - 2018

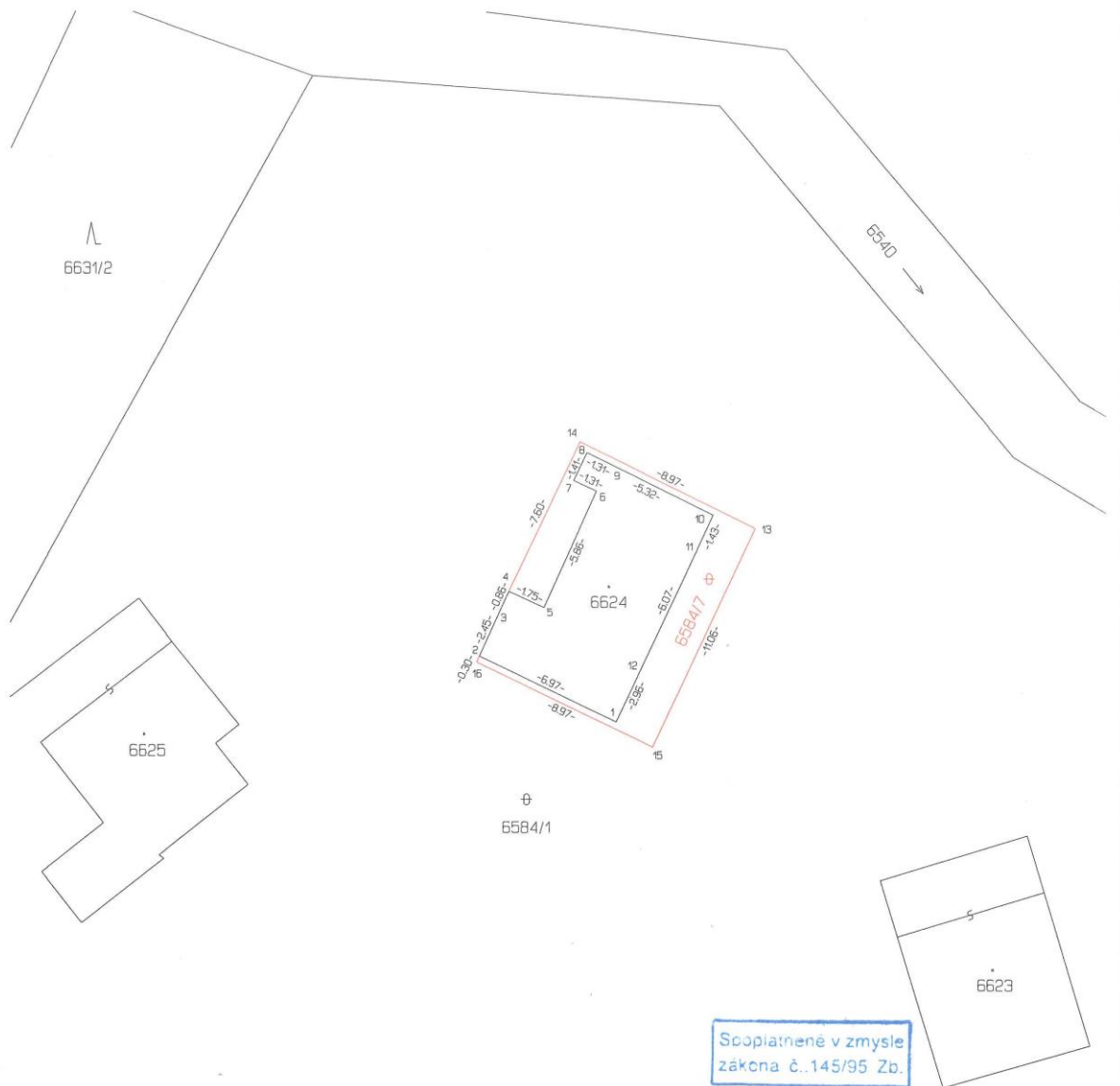


M. GUŠTAFÍK
6624

STUPY

1 : 1000

Obr. č. 2: Prvá strana GP č. 67/2018



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

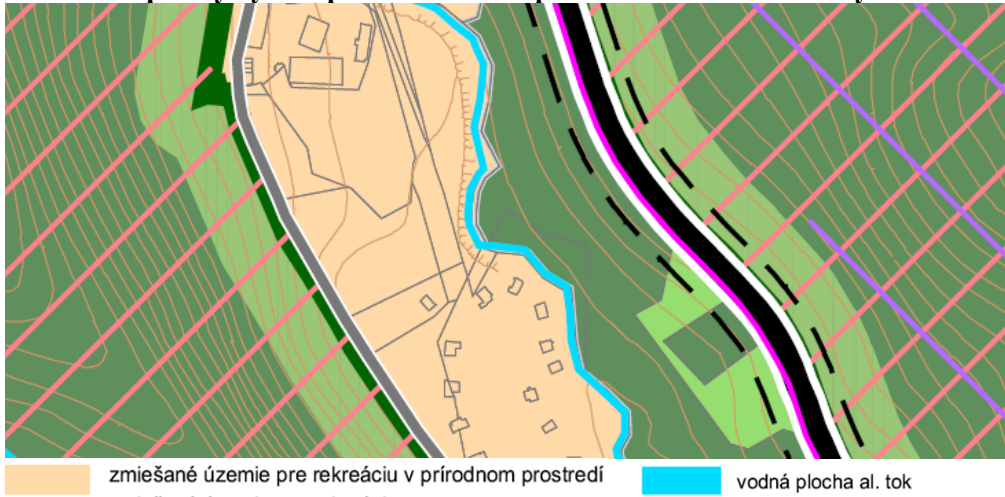
Vyhoviteľ: Miroslav ŠIMEK úradne oprávnený zememerač Svätoplukova 6, 902 01 Pezínok IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844 Tel.: 0905758646 e-mail: m.geodet@gmail.com IČO : 33 50 82 24		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezínok	Okres Pezínok Číslo plánu 67/2018	Obec Pezínok Mapový list Pezínok 5-0/2
Vyhoviteľ		Autorizačne overil Dňa: 28.11.2018 Meno: Ing. Ondrej Derner		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
				Dňa: 12 DEC. 2018 Číslo: 61 1108121P
Nové hranice boli v prírode označené kov. tyčami		Nalezitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8807		Ing. Ondrej Derner 064 Autorizovaný geodet a kartograf podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.		Okresný úrad Pezínok Katastrálny oddelenie Pečiatka a podpis 3
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č. 5.50 - 1997				

Obr. č. 3: Druhá strana GP č. 67/2018

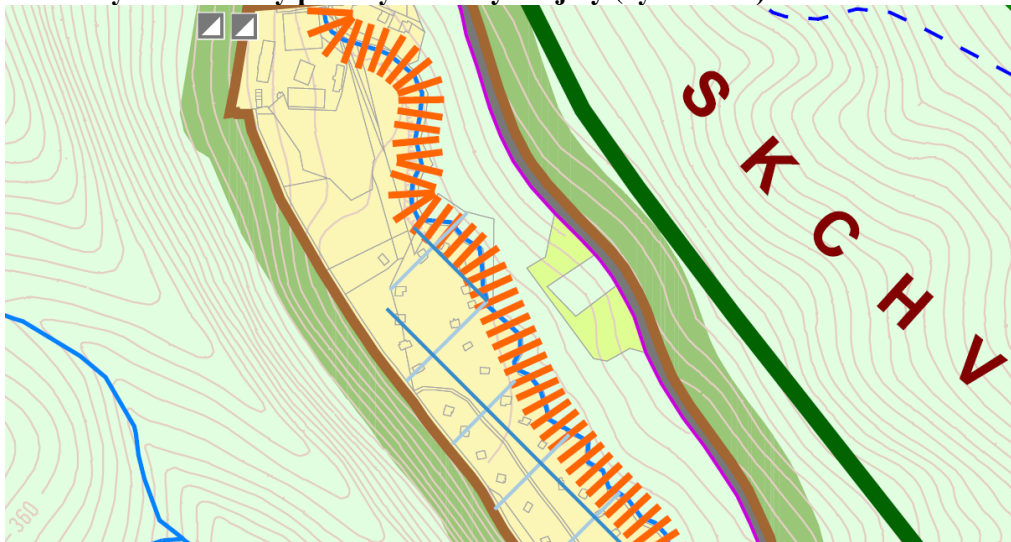
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4234		6584/1	4	9493	ost.pl.					6584/1	4	9455	ost.pl. 37	Doterajší
										6584/7		38	ost.pl. 37	Martin Gušťařík Stupy 444 Pezinok a Ivana Gušťařík r. Kašická Riazanská 64 Bratislava
Spolu :			4	9493							4	9493		

Legenda: kód spôsobu využívania 37-Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



ORTOFOTO



parc. č. 6624