

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.03.2019

číslo: 6.01

6. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsR č. 2-46/2019 zo dňa 19.03.2019: MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení, bez pripomienky.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje nadobudnutie nehnuteľností

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na Radničnom námestí 7 v Pezinku (vo dvore MsÚ):

pozemok registra "C"

parcelné číslo 4663/1, výmera 20 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie stavba

súpisné číslo 4114 na parcele číslo 4663/1, popis stavby Garáž, zapísané na liste vlastníctva č. 2428

Predávajúci: Slovenská republika
Správca Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Sídlo: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava

Kupujúci: Mesto Pezinok, Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 11 000,00 EUR

Spôsob prevodu zo strany vlastníka:

priamy predaj pozemkov mestu Pezinok, a to na všeobecne prospešné služby, v zmysle § 8e písm. d) v spojení s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Poskytovanie všeobecne prospešných služieb: využívanie garáže na uloženie náradia potrebného pre aktivačné práce a na prezliekanie pracovníkov

Podmienka: začať užívať majetok na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva a dodržať dohodnutý účet najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb

Dôvodová správa :

Mesto Pezinok vlastní tri zo štyroch garáží vo dvore Mestského úradu v Pezinku. Jedna garáž bola zapísaná do vlastníctva katastra, delimitáciou prešla na správcu: Úrad geodézie, kartografie a katastra. Napriek tomu Mesto aj túto garáž dlhodobo užíva, v minulosti aj na základe nájomného vzťahu.

Dňa 11.10.2018 správca majetku štátu vyhlásil ponukové konanie na predaj tohto majetku pre ostatných správcov majetku štátu. Na toto ponukové konanie sa nikto neprihlásil. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, by správca následne vyhlásil osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, pre všetkých ostatných záujemcov.

Z dôvodu, že sme mali záujem nadobudnúť tento majetok do vlastníctva, oslovili sme správcu s tým, že chceme získať tento majetok priamo tak, aby sa nevyhlasovalo osobitné ponukové konanie.

Jedna z možností, kedy správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, je prevod obci, ktorá bude tento majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

Všeobecne prospešné služby definuje zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Dňa 23.10.2018 sme podali žiadosť o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva Mesta Pezinok, doručená dňa 25.10.2018. Po dohode museli byť presne definované všeobecne prospešné služby, ktoré sa zaviazeme poskytovať. V žiadosti sme uviedli využívanie garáže na uloženie náradia potrebného pre aktivačné práce a na prezliekanie pracovníkov.

Uvedený dôvod bol predmetom schvaľovania ministerstvom financií, ktoré správcovi oznámilo, že navrhovaný účel na odpredaj garáže súvisí so službami uvedenými v § 2 ods. 2 písm. h) zákona č. 213/1997 Z.z., takže je možné predaj akceptovať.

Zostala otázka dohody na cene.

Správca si dal vypracovať znalecké ohodnotenie majetku pri vyhlásení ponukového konania. To predstavovalo hodnotu 12 500,00 EUR.

Zástupcovia správcu oznámili, že v prípade ak chceme mať inú cenu za predaj majetku, musí prísť k osobitnému rokovaniu.

Dňa 15.02.2019 sa uskutočnilo stretnutie s riaditeľkou odboru ekonomiky a správy majetku za ÚGKaK a prednostom Mestského úradu v Pezinku. Predložená je dohodnutá cena. Zo strany správcu majetku štátu nebolo možné získať nižšiu cenu.

Spracoval dňa 04.03.2019

Mgr. Peter Štetka





