



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-33/2019 zo dňa 21.02.2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

**Predmet nájmu:** nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici Za dráhou

LV	E p.č.	Diel GP č.	Výmera v m <sup>2</sup>
10434	396	15	9
10434	397	16	49
10434	399	18	63
10434	401	20	80
10434	405	24	53
10434	406	25	32
10434	407	26	23
			Spolu <b>309</b>

v zmysle geometrického plánu na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber do 1 roka a dočasné vyňatie z PP pre stavbu „ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“, č. plánu 31322000-8617-00-05/2018, zo dňa 19.04.2018, vyhotoviteľ DOPRAVOPROJEKT, a.s.

**Nájomca:** Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu **Železnice Slovenskej republiky**, sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Účel nájmu:** realizácia stavby „ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“

**Doba nájmu:** doba určitá do 31.12.2019, resp. zaslaním oznámenia nájomcu o ukončení predmetnej stavby.

**Nájomné:** 2,51 EUR za m<sup>2</sup> a rok,  
v zmysle znaleckého posudku č. 20/2018, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov v Pezinku, k.ú. Pezinok, pre ktoré budú dočasne zabraté pre účely stavby: ŽST Pezinok – záchytné parkovisko IAD.

Vzhľadom na ocenenie predmetu nájmu znaleckým posudkom ide o prenechanie majetku mesta do nájmu, za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci

**Spôsob nakladania s majetkom:** prenechanie majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

Matúš Meňhart  
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 22.02.2019

Za správnosť: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ